ДОГОВІР № 75
про надання послуг

м.Житомир «22» лютого 2023 року

Комунальне некомерційне підприємство «Обласний перинатальний центр» Житомирської обласної ради, в особі т.в.о.директора Астрейко Олени Володимирівни, який діє на підставі Статуту, (далі – **Замовник**), з однієї сторони, та Приватне підприємство «ЧЕПРЕМБУДМОНТАЖ» в особі директора Долинного Павла Івановича, який діє на підставі статуту (далі - **Виконавець**), з іншої сторони, а разом – **Сторони**, уклали цей Договір про наступне (далі – **Договір**):

І. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Виконавець зобов'язується надати Замовнику наступні послуги: **код ДК 021:2015 код 45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи (Поточний ремонт палат 4-го поверху у відділенні патології вагітності Комунального некомерційного підприємства "Обласний перинатальний центр" Житомирської обласної ради, за адресою: м. Житомир, вул. Романа Шухевича 2-А)** (далі – Послуги), а Замовник – прийняти й оплатити надані Послуги в порядку та на умовах, визначених цим Договором.

1.2. Склад та обсяги Послуг, що доручаються до виконання Виконавцю, визначені Дефектним актом (Додаток до Договору), який є невід'ємною частиною цього Договору.

1.3. Обсяг наданих Послуг та ціна Договору можуть бути зменшені залежно від реального фінансування Замовника.

ІІ. ЯКІСТЬ ПОСЛУГ

2.1. Виконавець зобов'язаний надати Послуги, якість яких відповідає державним стандартам, технічним умовам, державним будівельним нормам та правилам, що діють в Україні.

2.2. Якість усіх матеріалів, що застосовуються при наданні Послуг, повинна відповідати стандартам, які застосовуються в Україні, вимогам нормативно-правових актів і нормативних документів у галузі будівництва.

2.3.Приймання результату наданих Послуг за якістю здійснюється Замовником при підписані Акту наданих послуг .

2.4. Усі недоліки, виявлені в процесі приймання результатів наданих Послуг, усуваються Виконавцем в узгоджені із Замовником строки за власний рахунок Виконавця.

2.5. У разі виявлення протягом гарантійного строку у закінчених послугах недоліків (дефектів) Замовник, після їх виявлення, повідомляє про це Виконавця і залучає його для складання акту про порядок і строки усунення виявлених недоліків (дефектів). Якщо Виконавець не з'явиться без поважних причин у визначений у запрошенні строк, Замовник має право залучити до складання акту третіх осіб, повідомивши про це Виконавець. Акт, складений без участі Виконавця, надсилається йому для виконання протягом 3 (трьох) днів після складання відповідно до умов цього Договору

2.6. Виконавець зобов'язаний за свій рахунок усунути виявлені недоліки (дефекти) в строки та в порядку, визначені в акті про їх усунення. Якщо Виконавець не забезпечить виконання цієї вимоги чи буде порушувати строки її виконання, Замовник має право прийняти рішення, попередньо повідомивши про нього Виконавець, про усунення недоліків (дефектів) залученими третіми особами з відшкодуванням витрат та завданих збитків за рахунок Виконавця відповідно до вимог чинного законодавства.

2.7. Гарантійний строк складає 12 місяців та починає свій перебіг від дня підписання Замовником Акту наданих послуг .У разі виявлення протягом гарантійного строку недоліків наданих Послуг з вини Виконавця, Замовник надсилає письмове повідомлення про виявлення цих недоліків. За результатами обстеження сторони складають дефектний

акт.

2.8.Гарантійний строк збільшується пропорційно періоду,протягом якого Виконавець здійснював усунення недоліків

III. ЦІНА ДОГОВОРУ

3.1. Ціна цього Договору становить **291661,33 грн** (двісті дев'яносто одна тисяча шістсот шістдесят одна гривня 33 копійок), без ПДВ, згідно з Договірною ціною (Додаток № 1 до Договору) що є невід'ємною частиною цього Договору.

3.2. Договірна ціна є твердою, складена на підставі кошторисів, розрахованих відповідно до «Настанова з визначення вартості будівництва» (затверджено Наказом Міністерства розвитку громад та територій України №281 від 01.11.2021 р.).

3.3. Договірна ціна є незмінною на весь обсяг наданих Послуг, крім випадків:

3.3.1. Зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків Замовника.

3.3.2. Виникнення обставин непереборної сили – надзвичайні обставини та події, які не можуть бути передбачені Сторонами під час укладання Договору;

3.3.3. Зміни законодавства з питань оподаткування, якщо це впливає на вартість Послуг.

3.4. Ціна Договору встановлюється в національній валюті України.

IV. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ

4.1. Розрахунки здійснюються в національній валюті України гривні.

4.2. Розрахунки за фактично надані та прийняті Послуги з поточного ремонту мають бути проведені Замовником в безготівковій формі шляхом перерахування коштів на розрахунковий рахунок Виконавця. Аванс в розмірі 30 % від загальної суми договору для придбання необхідних матеріалів перерахунок здійснюється з моменту укладання договору. Кінцевий розрахунок проводиться Замовником після надання послуг протягом 20 банківських днів з дня підписання уповноваженими предетавниками Акту.

4.3. Замовник має право утримувати оплату Послуг (у тому числі при кінцевих розрахунках), які виконані з вини Виконавця з недоробками і дефектами, що зафіксовані підписаним Сторонами актом виявлених недоліків при прийманні наданих Послуг. Виконавець зобов'язаний усунути виявлені порушення протягом встановлених строків в акті виявлених недоліків.

4.4. У випадку настання умов, визначених в п.1.3. Договору, оплата здійснюється за фактично надані Послуги на підставі Акту.

4.5. Замовник може затримати здійснення оплати якщо надані Послуги не відповідають вимогам Договірної ціни або мають низьку якість чи дефекти.

4.6. У разі, якщо Замовником затримується платіж у зв'язку з низькою якістю наданих Послуг або наявністю дефектів у наданих Послугах, Замовник повинен письмово повідомити про це Виконавця. Платіж може бути затримано до того часу, доки Виконавець не виправить виявлені недоліки.

4.7. Замовник має право зменшувати ціну Договору, якщо Послуги надані з порушенням діючих будівельних норм, правил і стандартів.

V. НАДАННЯ ПОСЛУГ

5.1. Строк надання Послуг: **до 31.05.2023** року.

Кількість послуг: 1 послуга.

5.2. Місце надання Послуг: 10004, м.Житомир, вул. Р.Шухевича 2-А.

5.3. Всі Послуги виконуються згідно з «Настанова з визначення вартості будівництва» (затверджено Наказом Міністерства розвитку громад та територій України №281 від 01.11.2021 р.), нормами та правилами чинного законодавства України.

5.4. Виконавець, надаючи Послуги, не повинен створювати будь які перешкоди для роботи Комунального некомерційного підприємства «Обласний перинатальний центр» Житомирської обласної ради.

5.5. Виконавець зобов'язаний самостійно за власний рахунок поставити на Об'єкт Замовника усі необхідні для надання Послуг матеріали, комплектуючі вироби і здійснити їх розвантаження, складування і зберігання на Об'єкті Замовника протягом усього строку надання Послуг.

5.6. Відповідальність за дотримання правил техніки безпеки, охорони праці, пожежної безпеки на робочих місцях на Об'єкті Замовника несе у будь-якому випадку Виконавець, на якого покладається обов'язок проведення інструктажу власного персоналу перед початком надання Послуг, що є предметом даного Договору.

5.7.Після закінчення надання послуг Виконавець зобов'язаний вивезти невикористані матеріали та сміття з приміщень Замовника, про що у складі пропозиції учасник має надати гарантійний лист в довільній формі

5.8. Виконавець повинен вчасно, але не пізніше ніж за 5 (п'ять) календарних днів в письмовій формі інформувати Замовника про можливі затримки чи призупинення надання Послуг з його вини. Замовник зобов'язаний вжити залежних від нього заходів для усунення таких обставин.

5.9. Замовник здійснює контроль і технічний нагляд за відповідністю якості, обсягів та вартості наданих Послуг будівельним нормам та правилам, та за відповідністю матеріалів, виробів і конструкцій – стандартам, технічним умовам і сертифікатам.

VI. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

6.1. **Замовник зобов'язаний:**

6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі здійснювати оплату за надану послугу в порядку та на умовах, визначених цим Договором.

6.1.2. Забезпечити доступ Виконавцю до місця надання послуги з поточного ремонту.

6.2. **Замовник має право:**

6.2.1. Здійснювати у будь-який час, не втручаючись при цьому у господарську діяльність Виконавця, контроль за ходом надання послуги з поточного ремонту.

6.2.2. Відмовитися від Договору в односторонньому порядку та вимагати від Виконавця відшкодування збитків, у випадку наявності останніх, у разі наявності істотних порушень Виконавцем умов Договору, зокрема у разі прострочення строку чи терміну початку/завершення послуги з надання поточного ремонту, порушення строку чи терміну усунення виявлених недоліків (дефектів) більш ніж на 10 (десять) днів.

6.3. **Виконавець зобов'язаний:**

6.3.1. Надати послугу з поточного ремонту в порядку та на умовах, визначених цим Договором.

6.3.2. Забезпечити на місці надання послуги виконання вимог охорони праці.

6.3.3. Протягом 3 (трьох) календарних днів після закінчення поточного ремонту забезпечити звільнення від сміття, невикористаних матеріалів, допоміжних споруд тощо, місця надання послуги.

6.4. **Виконавець має право:**

6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати оплату згідно умов цього Договору.

6.4.2. Вимагати дострокового розірвання цього Договору у разі невиконання або неналежного виконання Замовником зобов'язань за цим Договором.

VII .ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законами та цим Договором.

7.2. У разі невиконання або несвоєчасного виконання зобов'язань при закупівлі послуг Виконавець сплачує Замовнику штраф у розмірі подвійної ставки НБУ за кожний день невиконання або несвоєчасного виконання зобов'язань.

7.3. У випадку виникнення спорів – Сторони зобов'язані провести досудове врегулювання спору (розбіжностей) шляхом переговорів, консультацій та пошуку взаємоприйнятних рішень.

7.4. У разі недосягнення Сторонами згоди – спори вирішуються у судовому порядку.

VIII. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 3 (трьох) днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються місцевими органами влади та державними установами (організаціями).

8.4. У разі, коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 (тридцять) днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

IX. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

9.1. Цей Договір вважається укладеним з моменту його підписання Сторонами, скріплення печатками та діє **до 31.12.2023 року**, а в частині розрахунків до повного його виконання.

9.2. Цей Договір укладається і підписується у 2-ох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

X. ІНШІ УМОВИ

10.1. Зміни і доповнення до цього Договору дійсні при умові, що вони оформлені в письмовій формі і підписані уповноваженими представниками Сторін. Всі зміни і доповнення до Договору, оформлені належним чином, є його невід'ємною частиною.

10.2. Істотні умови Договору не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань Сторонами в повному обсязі, крім випадків:

1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;

2) погодження зміни ціни за одиницю товару в договорі про закупівлю у разі коливання ціни такого товару на ринку, що відбулося з моменту укладення договору про закупівлю або останнього внесення змін до договору про закупівлю в частині зміни ціни за одиницю товару. Зміна ціни за одиницю товару здійснюється пропорційно коливанню ціни такого товару на ринку (відсоток збільшення ціни за одиницю товару не може перевищувати відсоток коливання (збільшення) ціни такого товару на ринку) за умови документального підтвердження такого коливання та не повинна призвести до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю на момент його укладення;

3) покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

4) продовження строку дії договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

5) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг);

6) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку з зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування – пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку з зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування;

7) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів, середньозважених цін на електроенергію на ринку "на добу наперед", що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;
8) зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону України «Про публічні закупівлі».

10.3. Внесення змін до істотних умов цього Договору здійснюється Сторонами виключно за взаємною згодою, з обгрунтуванням підстав та їх документальним підтвердженням. Зміна істотних умов Договору оформляється в письмовій формі, у вигляді додаткових угод, що підписуються уповноваженими представниками обох Сторін та скріплюються печатками Сторін.

10.4. Розірвання Договору здійснюється за взаємною згодою сторін, одностороння відмова від виконання Договору (цілком або частково) допускається тільки у випадку істотного порушення умов договору однією зі сторін (якщо інше не передбачено самим Договором).

10.5. Цей Договір підписаний у двох примірниках українською мовою, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

10.6. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного в Україні законодавства, а також застосовними до таких правовідносин звичаями ділового обороту на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

10.7. Підписавши цей Договір, Сторони підтверджують факт досягнення згоди по всім істотним умовам

XI. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

11.1. Невід'ємною частиною цього Договору є:
- Договірна ціна;
- -Зведений кошторис ;
- Локальний кошторис
- Підсумкова відомість ресурсів;
- Дефектний акт

XII. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

Замовник

КНП «Обласний перинатальний центр» ЖОР
10004.м.Житомир.вул.Р.Шухевича,2-А
ЄДРПОУ 26479164
ІПН 264791606253
р/р UA 943052990000026009016405756
в АТ КБ « Приватбанк»
Тел (0412) 416725

Т.в.о. директора

Олена Астрейко

Виконавець

Приватне підприємство
«ЧЕПРЕМБУДМОНТАЖ»
31056, Хмельницька обл.
с. Чепелівка, вул. Дружби 24
ЄДРПОУ 37972124
р/р UA 283204780000026003924893314
МФО 320478 в АБ «УКРГАЗБАНК»
Тел 0973299235

Директор

Павло Долинний

Замовник КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ОБЛАСНИЙ ПЕРИНАТАЛЬНИЙ ЦЕНТР" ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ
(назва організації)
Підрядник ПП "Чепрембудмонтаж"
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво **код ДК 021:2015 код 45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи (Поточний ремонт палат 4-го поверху у відділенні патології вагітності Комунального некомерційного підприємства "Обласний перинатальний центр" Житомирської обласної ради, за адресою: м. Житомир, вул. Романа Шухевича 2-А)**, що здійснюється в 2023 році

Вид договірної ціни тверда

Визначена згідно з

Складена в поточних цінах станом на 11 лютого 2023 р.

№ Ч.ч	Обгрунтування	Найменування витрат	Вартість , тис. грн.		
			всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		Прямі витрати	239,28636	239,28636	-
		зокрема			
	Розрахунок N1	Заробітна плата	71,08892	71,08892	-
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	167,94619	167,94619	-
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	0,25125	0,25125	-
2	Розрахунок N4	Загальновиробничі витрати	22,80373	22,80373	-
3	Розрахунок N5	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	-	-	-
		в т.ч. зворотні суми	-	-	-
4	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-
		Разом	262,09009	262,09009	-
7	Розрахунок N9	Прибуток	9,37959	9,37959	-
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	4,76949	-	4,76949

1	2	3	4	5	6
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	0,26209	0,26209	-
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	0,57700	0,57700	-
		Разом (ч.ч 1-10)	277,07826	272,30877	4,76949
11	Розрахунок N13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва	14,58307	-	14,58307
		Разом договірна ціна	291,66133	272,30877	19,35256
		Всього договірна ціна	291,66133		
		в т.ч. зворотні суми:			

Керівник підприємства
(організації) замовника

директор А.В. Остренко

Керівник генеральної
підрядної організації

П. І. Долинний

КНП "Обласний перинатальний центр" ЖОР
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено) В.о. директора О.В. Петрейко

Зведений кошторисний розрахунок у сумі 291,86133 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн

(посилання на документ про затвердження)

"22" січня 2023 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ`ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

код ДК 021:2015 код 45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи (Поточний ремонт палат 4-го поверху у відділенні патології вагітності Комунального некомерційного підприємства "Обласний перинатальний центр" Житомирської обласної ради, за адресою: м. Житомир, вул. Романа Шухевича 2-А)

Складений за поточними цінами станом на 11 лютого 2023 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	**Глава 2. Об'єкти основного призначення** Поточний ремонт палат 4-го поверху у відділенні патології вагітності Комунального некомерційного підприємства "Обласний перинатальний центр" Житомирської обласної ради, за адресою: м. Житомир, вул. Романа Шухевича 2-А	262,09009	-	-	262,09009
		Разом по главі 2:	262,09009	-	-	262,09009
		Разом по главах 1-7:	262,09009	-	-	262,09009
		Разом по главах 1-8:	262,09009	-	-	262,09009
		Разом по главах 1-9:	262,09009	-	-	262,09009
		Разом по главах 1-12:	262,09009	-	-	262,09009
	Настанова [4.38]	**Кошторисний прибуток (П)**	9,37959	-	-	9,37959

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [4.39]	**Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)**	-	-	4,76949	4,76949
	Настанова [4.40]	**Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва**	0,26209	-	-	0,26209
	Розрахунок N П-145	**Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)**	0,57700	-	-	0,57700
		Разом	272,30877	-	4,76949	277,07826
		Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (крім ПДВ)	-	-	14,58307	14,58307
		у тому числі:				
	Розрахунок N П-137	- Єдиний податок за ставкою 5%	-	-	14,58307	14,58307
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	272,30877	-	19,35256	291,66133

Керівник проєктної організації

Головний інженер проєкту
(Головний архітектор проєкту)

Керівник відділу

Програмний комплекс АВК - 5 (3.8.0)
ДК 021:2015 код 45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи (Поточний ремонт палат 4-го поверху у відділенні патології вагітності Комунального
комерційного підприємства "Обласний перинатальний центр" Житомирської обласної ради, за адресою м. Житомир, вул. Романа Шухевича 2-А)
02/2023

Локальний кошторис на будівельні роботи №02-01-01

на поточний ремонт

Поточний ремонт палат 4-го поверху у відділенні патології вагітності Комунального некомерційного підприємства "Обласний перинатальний центр" Житомирської обласної ради, за адресою: м. Житомир, вул. Романа Шухевича 2-А

Основа
креслення (специфікації) №

Кошторисна вартість	262,09009	тис. грн.
Кошторисна трудомісткість	1,22609	тис.люд год
Кошторисна заробітна плата	76,99337	тис. грн.
Середній розряд робіт	3,4	розряд

складений за поточними цінами станом на "11 лютого" 2023 р

№ ч	Обґрунтування (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд год	
					Всього	експлуатації машин	Всього	заробітної плати	експлуатації машин	не зайнятих обслуговуванням машин	
					заробітної плати	в тому числі заробітної плати			в тому числі заробітної плати	тих, що обслуговують машини	
										на одиницю	всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	КР13-15-5	*Розбирання облицювання стін з керамічних глазурованих плиток*	*100м2*	*0,06*	*5710,76* *4848,52*	*862,24* *188,02*	*342,65*	*290,91*	*51,74* *11,28*	*89,1600* *2,9394*	*5,35* *0,18*
2	КБ15-25-2	*Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт*	*100м2*	*0,18*	*80226,73* *19399,22*	-	*14440,81*	*3491,86*	-	*306,8040*	*55,22*
3	КР7-3-1	Розбирання дерев'яних плінтусів	100м	1,7	*377,70* 377,70	-	642,09	642,09	-	*7,1520*	*12,16*
4	КР7-2-5	*Розбирання покриттів підлог з лінолеуму та релину*	*100м2*	*1,98*	*1140,70* *1140,70*	-	*2258,59*	*2258,59*	-	*21,6000*	*42,77*
5	КР20-17-19	*Готування важких кладкових цементних розчинів, марка 150*	*100м3*	*0,0033*	*328695,75* *19578,15*	*3541,16* *3284,95*	*1084,70*	*64,61*	*11,69* *10,84*	*370,7280* *56,6370*	*1,22* *0,19*
6	КР7-10-3	*Забивання вибоїв у цементних підлогах площею до 1,0 м2*	*100місць*	*0,22*	*13661,09* *13661,09*	-	*3005,44*	*3005,44*	-	*235,5360*	*51,82*
7	КБ11-39-4	*Улаштування покриттів з лінолеуму полівінілхлоридного насухо зі зварюванням полотнища у стиках*	*100м2*	*1,98*	*55882,80* *3948,59*	-	*110647,94*	*7818,21*	-	*62,4480*	*123,65*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
8	КБ11-43-3	Улаштування плінтусів полівінілхлоридних на шурупах	100м	1,78	5868,47 969,63	-	10445,88	1725,94	-	14,8080	26,36
9	КР11-1-1	Суцільне вирівнювання штукатурки стін усередині будівлі при товщині накиді до 5 мм штукатурною сумішю	100м2	0,15	8979,17 3624,17	-	1346,88	543,63	-	57,9960	8,7
10	КР12-66-1	Протравлення цементної штукатурки нейтралізуючим розчином (Бетоноконтактом)	100м2	1,9	582,49 512,68	-	1106,73	974,09	-	9,7080	18,45
11	КБ15-182-1	Шпаклювання стін мінеральною шпаклівкою	100м2	1,9	8267,36 5693,28	-	15707,98	10817,23	-	92,1840	175,15
12	КБ15-182-3	Додавати на 0,5мм шару шпаклівки	100м2	1,9	3765,01 1687,81	-	7153,52	3206,84	-	25,7760	48,97
13	КБ15-47-5	Установлення перфорованих штукатурних кутиків	100м	0,46	3148,52 1616,57	-	1448,32	743,62	-	24,3240	11,19
14	КР12-49-5	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами, підготовлених під фарбування стін (водоемульсійна миюча латексна фарба)	100м2	1,9	8460,24 3248,33	-	16074,46	6171,83	-	52,5960	99,93
15	КР12-17-1	Фарбування раніше пофарбованих стін усередині будівлі водоемульсійними сумішами з розчищенням до 10% (водоемульсійна миюча латексна фарба)	100м2	2,37	10780,10 5479,43	-	25548,84	12986,25	-	90,9600	215,58
16	КР12-18-1	Фарбування раніше пофарбованих стель усередині будівлі водоемульсійними сумішами з розчищенням до 10% (водоемульсійна миюча латексна фарба)	100м2	1,96	12147,07 6846,40	-	23808,26	13418,94	-	113,6520	222,76
17	КР12-5-5	Просте олійне фарбування раніше пофарбованих дверей усередині будівлі білилом без підготовлення з розчищенням старої фарби до 10%	100м2	0,07	6354,88 4733,02	-	444,84	331,31	-	77,6160	5,43
18	КР12-31-13	Фарбування металевих труб та радіаторів з додаванням колера за 2 рази	100м2	0,3871	7962,86 5642,60	-	3082,42	2184,25	-	92,5320	35,82
19	КР12-31-11	Фарбування олійними сумішами за 2 рази раніше пофарбованих сталевих труб	100м2	0,0403	8842,15 6487,05	-	356,34	261,43	-	106,3800	4,29
20	КР20-40-1	Навантаження сміття вручну	1 т	1,47	103,30 103,30	-	151,85	151,85	-	1,9560	2,88
21	С311-10-М	Перевезення сміття до 10 км	т	1,47	127,77 -	127,77 11,66	187,82	-	187,82 17,14	- 0,1610	- 0,24
		Разом прямі витрати по кошторису					239286,36	71088,92	251,25 39,26		1167,7 0,61
		Разом будівельні роботи, грн.					239286,36				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		в тому числі									
		вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.					167946,19				
		всього заробітна плата, грн.					71128,18				
		Загальновиробничі витрати, грн					22803,73				
		трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год.					57,78				
		заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн					5865,19				
		Всього будівельні роботи, грн.					**262090,09**				
		Всього по кошторису					**262090,09**				
		Кошторисна трудомісткість, люд.год.					**1226,09**				
		Кошторисна заробітна плата, грн.					**76993,37**				

Склав _____
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив _____
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

а ДК 021:2015 код 45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи (Поточний ремонт палат 4-го поверху у відділенні патології вагітності Комунального комерційного підприємства "Обласний перинатальний центр" Житомирської обласної ради, за адресою: м. Житомир, вул. Романа Шухевича 2-А)

точний ремонт палат 4-го поверху у відділенні патології вагітності Комунального некомерційного підприємства "Обласний перинатальний центр" итомирської обласної ради, за адресою: м. Житомир, вул. Романа Шухевича 2-А

Підсумкова відомість ресурсів до локального кошторису № 02-01-01
поточний ремонт

№ ч.	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	у тому числі: відпускна ціна, грн.	у тому числі: транспортна складова, грн.	у тому числі: заготівельно-складські витрати, грн.	Обґрунтування ціни
					всього, грн.	всього, грн.	всього, грн.	всього, грн.	
1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
		І. Витрати труда							
1	1	Витрати труда робітників-будівельників	люд.год	1167,7	60,88				
2		Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-будівельниками	розряд	3,4					
3		Витрати труда робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням машин	люд.год	0,37	60,90				
4		Середній розряд ланки робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням машин	розряд	3,4					
5		Витрати труда робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням автотранспорту при перевезенні ґрунту і будівельного сміття	люд.год	0,24	72,42				
6		Витрати робітників, заробітна плата яких враховується в складі:							
6.1		загальновиробничих витрат	люд.год	57,78	101,51				
	Разом кошторисна трудомісткість		люд.год	1226,09					
	Середній розряд робіт		розряд	3,4					

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
		II. Будівельні машини і механізми							
7	КБМ205-101	Компресори пересувні з двигуном внутрішнього згоряння, тиск до 686 кПа [7 ат], продуктивність 2,2 м3/хв	маш. год	0,15336	337,34 51,73				
8	КБМ211-901-1	Розчинозмішувачі пересувні, місткість 150 л	маш. год	0,178002	65,65 11,69				
9	С311-10-М	Перевезення сміття до 10 км	т	1,47	127,77 187,82				
		Разом по розділу II	**грн.**		**251,24**				
		в тому числі енергоносії:							
		Дизельне паливо	кг	0,549					
		Електроенергія	кВт-год	0,356					
		Мастильні матеріали	кг	0,028					
		Будівельні машини, враховані в складі загальновиробничих витрат							
10	КБМ205-920	Фен для зварювання поліетиленових листів	маш. год	22,76208					
11	КБМ270-115	Дрилі електричні	маш. год	0,73656					
12	КБМ270-119	Шуруповерти	маш. год	1,68744					
13	КБМ270-126	Фарборозпилювачі ручні	маш. год	55,39392					
14	КБМ270-131	Перфоратор пневматичний	маш. год	0,30672					
15	КБМ270-135	Перфоратори електричні	маш. год	5,45928					
16	КБМ270-250	Станок для різання керамічної плитки	маш. год	3,97008					
		III. Будівельні матеріали, вироби і комплекти							
17	+С111-542 варіант 1	Лінолеум полівінілхлоридний	м2	201,96	476,88 96310,68	466,66 94246,65	0,87 175,71	9,35 1888,32	15 км.
18	+С111-1626-1	Фарба водоемульсійна (латексна) стійка до миття	кг	392,49	82 32184,18	80,04 31414,90	0,35 137,37	1,61 631,91	15 км.

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
19	+С111-258 варіант 1	Плитки керамічні глазуровані для внутрішнього облицювання стін	м2	18,18	514,45 9352,70	500,08 9091,45	4,28 77,81	10,09 183,44	15 км.
20	+С111-1722	Плінтуси для підлог з пластикату	м	179,78	46,32 8327,41	45,00 8090,10	0,41 73,71	0,91 163,60	15 км.
21	&С111-2015-4-В1	Шпаклівка	кг	684	11,54 7893,36	11,00 7524,00	0,31 212,04	0,23 157,32	15 км.
22	+С111-1714	Пластикат полівінілхлоридний (шнур)	м	71,0028	71,44 5072,44	70,00 4970,20	0,04 2,84	1,4 99,40	15 км.
23	+С111-1604	Папір шліфувальний	м2	5,9312	153,03 907,65	150,00 889,68	0,03 0,18	3 17,79	15 км.
24	&С111-330-ИНБ	Суміш клейова СМ-11	кг	93,6	8,96 838,66	8,50 795,60	0,28 26,21	0,18 16,85	15 км.
25	+С111-1624-2	Грунтовка глибокого проникнення	л	31,017	25,95 804,89	25,00 775,43	0,44 13,65	0,51 15,81	15 км.
26	+С111-1891-1 варіант 1	Штукатурка	кг	127,5	6,3 803,25	6,00 765,00	0,18 22,95	0,12 15,30	15 км.
27	+С111-1844-1	Кутики штукатурні металеві оцинковані перфоровані	м	48,3	14,59 704,70	14,26 688,76	0,04 1,93	0,29 14,01	15 км.
28	+С111-2001-1 варіант 1	Суха суміш Ceresit CE 33	кг	8,154	79,86 651,18	78,00 636,01	0,29 2,36	1,57 12,81	15 км.
29	+С111-1324	Шлакопортландцемент загальнобудівельного та спеціального призначення, марка 400	т	0,13728	4743,2 651,15	4409,24 605,30	240,96 33,08	93 12,77	15 км.
30	+С111-388-1	Фарба земляна густотерта олійна, мумія, сурик залізний	т	0,0068384	82591,63 564,79	80663,51 551,61	308,68 2,11	1619,44 11,07	15 км.
31	С111-627	Оліфа комбінована К-2	т	0,00368773	116138,37 428,29	113541,35 418,71	319,8 1,18	2277,22 8,40	15 км.
32	&С11-16-1	Дюбель с шурупом 6х60	шт	530,44	0,74 392,53	0,60 318,26	0,13 68,96	0,01 5,31	15 км.

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
33	+С1421-9552	Пісок природний, збагачений	м3	0,3828	933,27 357,26	598,11 228,96	316,86 121,29	18,3 7,01	15 км
34	С1555-154	Ґрунтовка адгезійна Ceresit CT 19 Бетонконтакт	кг	1,9	69,81 132,64	68,12 129,43	0,32 0,61	1,37 2,60	15 км
35	С111-387-1	Білило густотерте цинкове	т	0,001022	106474,43 108,82	104078,02 106,37	308,68 0,32	2087,73 2,13	15 км
36	С111-1650	Клей ПВА	кг	1,3068	63,15 82,52	61,62 80,53	0,29 0,38	1,24 1,61	15 км.
37	&С111-1714-ИНБ варіант 1	Хрестики пластмасові	шт	129,96	0,1 13,00	0,10 13,00	-	-	
		Енергоносії машин, врахованих в складі загальновиробничих витрат							
38	С1999-9003	Бензин	кг	20,0306	68,10 1364,09	68,10 1364,09			
39	С1999-9001	Електроенергія	кВт-год	3,6186	- -	- -			
		Разом	грн		1364,09	1364,09			
		Разом по розділу III	**грн.**		**167946,19**	**163704,04**	**974,69**	**3267,46**	
		Підсумкові витрати енергоносіїв для усіх машин							
		Електроенергія	кВт-год	3,975					
		Мастильні матеріали	кг	0,028					
		Бензин	л	27,068					
		Дизельне паливо	л	0,646					
		Довідкові дані							
		Будівельне сміття	т	1,4662					

Поточні ціни матеріальних ресурсів прийняті станом на "11 лютого" 2023 р.
Символ '+' визначає, що параметри, які впливають на кошторисну ціну ресурсу, змінені користувачем.
Символ & визначає що ресурс заданий користувачем.

Склав _____
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив _____
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

ЗАТВЕРДЖЕНО
КЗКР "Обласний перинатальний центр"
(назва організації, що затверджує)
В.о. директора О.В. Петрейко
(посада, підпис, ініціали, прізвище)
"22" липня 2023 р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

на поточний ремонт

Умови виконання робіт

Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Розбирання облицювання стін з керамічних глазурованих плиток	м2	6	
2	Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	м2	18	
3	Розбирання дерев'яних плінтусів	м	170	
4	Розбирання покриттів підлог з лінолеуму та реліну	м2	198	
5	Готування важких кладкових цементних розчинів, марка 150	м3	0,33	
6	Забивання вибоїв у цементних підлогах площею до 1,0 м2	місць	22	
7	Улаштування покриттів з лінолеуму полівінілхлоридного насухо зі зварюванням полотнища у стиках	м2	198	
8	Улаштування плінтусів полівінілхлоридних на шурупах	м	178	
9	Суцільне вирівнювання штукатурки стін усередині будівлі при товщині накиді до 5 мм штукатурною сумішю	м2	15	
10	Протравлення цементної штукатурки нейтралізуючим розчином (Бетоноконтактом)	м2	190	
11	Шпаклювання стін мінеральною шпаклівкою	м2	190	
12	Додавати на 0,5мм шару шпаклівки	м2	190	
13	Установлення перфорованих штукатурних кутиків	м	46	
14	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами, підготовлених під фарбування стін (водоемульсійна миюча латексна фарба)	м2	190	
15	Фарбування раніше пофарбованих стін усередині будівлі водоемульсійними сумішами з розчищенням до 10% (водоемульсійна миюча латексна фарба)	м2	237	
16	Фарбування раніше пофарбованих стель усередині будівлі водоемульсійними сумішами з розчищенням до 10% (водоемульсійна миюча латексна фарба)	м2	196	
17	Просте олійне фарбування раніше пофарбованих дверей усередині будівлі білилом без підготовлення з розчищенням старої фарби до 10%	м2	7	
18	Фарбування металевих труб та радіаторів з додаванням колера за 2 рази	м2	38,71	
19	Фарбування олійними сумішами за 2 рази раніше пофарбованих сталевих труб	м2	4,03	
20	Навантаження сміття вручну	т	1,47	

1	2	3	4	5
21	Перевезення сміття до 10 км	т	1,47	

Склав Завідувач господарством Гладківський В.Е.
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив _____
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]