ДОГОВІР № МТ-20/8
на закупівлю теплової енергії за державні кошти

м. Сміла «10» 01 2023 року

Комунальний заклад «Смілянський навчально-виховний комплекс «Дошкільний навчальний заклад - загальноосвітня школа І-ІІ ступенів № 13 Смілянської міської ради Черкаської області», надалі - Споживач, в особі **директора Антоневич Казимира Раймондовича,** що діє на підставі Статуту та **Комунальне підприємство «Смілакомунтеплоенерго»** (надалі – Постачальник), в особі **директора Удовенка Олександра Вікторовича**, що діє на підставі Статуту, далі - Сторони, керуючись Законами України «Про теплопостачання», «Про Публічні закупівлі», Правилами користування тепловою енергією, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 03.10.07 р. № 1198, постановами Кабінету Міністрів України від 28.02.2022 р. № 169 та від 12.10.2022р. № 1178, уклали цей Договір на закупівлю теплової енергії (надалі - Договір) про наступне:

І. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Код 09320000-8 - Пара, гаряча вода та пов'язана продукція ДК 021:2015.

1.2. Постачальник зобов'язується відпустити Споживачу теплову енергію в обсязі **137,831 Гкал на суму 552 327,41 грн.** (для опалення, підігріву води) на потреби приміщень, які знаходяться за адресами, що зазначені у **Додатку №1**, який також містить дані про опалювальні площі та будівельні об'єми об'єктів споживання теплової енергії.

1.3. Обсяг закупівлі теплової енергії може бути зменшено залежно від реального фінансування видатків та рівня оплати.

ІІ. ЯКІСТЬ ТОВАРІВ, РОБІТ ЧИ ПОСЛУГ

2.1. Постачальник повинен передати Споживачу теплову енергію, яка відповідає вимогам ДБН В 2.2-10-2001, ДБН В 2.5-39-2008.

ІІІ. ЦІНА ДОГОВОРУ

3.1. Ціна цього Договору на дату його укладання становить 552 327,41 грн. (п'ятсот п'ятдесят дві тисячі триста двадцять сім гривень 41 копійка) у т.ч. ПДВ 92 054,57 грн. (дев'яносто дві тисячі п'ятдесят чотири гривні 57 копійок).

3.2. Загальна вартість цього Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін.

ІV. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ РОЗРАХУНКІВ

4.1. Розрахунки за теплову енергію згідно з діючими тарифами, затвердженими та оприлюдненими в установленому порядку, що споживається, проводяться виключно у безготівковій формі шляхом перерахування коштів на рахунок Постачальника зазначений у наданому рахунку.

4.2. Тариф на теплову енергію станом на момент укладання цього Договору становить 4 007,28 грн. (чотири тисячі сім гривень 28 копійок) з ПДВ за 1 Гкал (згідно п.4 рішення виконавчого комітету Смілянської міської ради від 30.09.2022 № 392).

4.3. Розмір місячної плати за надану Споживачу теплову енергію, визначається відповідно до наданих Постачальником акту прийому-передачі теплової енергії та розрахунком спожитих Гкал, по кожному об'єкту споживання теплової енергії..

4.4. Розрахунковим періодом є календарний місяць.

4.5. Облік споживання теплової енергії здійснюється: для об'єктів, які мають прилади обліку теплової енергії - відповідно до їх показників, для об'єктів, які не мають приладів обліку теплової енергії – згідно з Додатком №1 та методикою, наведеною у Додатку №3.

4.5.1. Облік споживання теплової енергії для споживачів, які мають прилади обліку теплової енергії, здійснюється шляхом суми обсягу спожитої теплової енергії за показниками лічильника та втрат трубопроводу, який проходить від межі балансової належності, визначеної згідно Додатку № 2 до даного Договору до місця встановлення лічильника теплової енергії.

Розрахунок кількості спожитої теплової енергії на ділянці від межі балансової належності Споживача і до місця встановлення лічильника теплової енергії, здійснюється в наступному порядку, встановленому КТМ 204 України 244-94, затвердженого наказом Держбуду України від 17 грудня 1998 року за № 1090:

Розрахунок річних втрат ведеться за формулою :

$$Q = ч_n * L * ß * 10 * t$$

Де $ч_n$- норма теплових втрат(приймається за даними таб. 1.2 стр.331 В.І Манюк «Наладка і експлуатація водяних теплових мереж»

L- довжина трубопровода в 2-х трубному виконанні, м

ПОСТАЧАЛЬНИК _____ (Підпис, М. П.)

СПОЖИВАЧ _____ (Підпис, М. П.)

ß-коефіцієнт, який враховує втрати теплоти арматурою

t- число годин роботи котельної, год..

Остаточний розмір втрат, що застосовується для розрахунку кількості спожитої теплової енергії, визначається шляхом ділення отриманого за вказаною вище формулою добутку на коефіцієнт, визначений згідно КТМ 204 України 244-94.

4.6. Встановлені прилади обліку теплової енергії підлягають періодичній повірці, яка повинна бути проведена у порядку та в строки, встановлені чинним законодавством України.

4.7. Зняття показників приладів обліку проводиться Споживачем за встановленою формою. Відомість обліку теплової енергії та довідка про спожиту теплову енергію передаються у теплову інспекцію Постачальника в період з 25 по останній робочий день кожного місяця із зазначенням показників приладів обліку на дату подачі відповідної відомості.

4.8. Моментом передачі теплової енергії у власність Споживача є останній календарний день розрахункового місяця. Обсяг теплової енергії, переданої Споживачу підтверджується Актом прийому-передачі, підписаного Сторонами та рахунком, що складаються на останній день розрахункового періоду. Акт прийому-передачі та рахунок надаються Постачальником Споживачеві в строк не пізніше ніж до 10 (десятого) числа місяця наступного за розрахунковим.

4.9.У разі надання послуг не у повному обсязі, відхилення їх кількісних і якісних показників від нормативних, Постачальник здійснює Споживачу перерахунок розміру плати відповідно до чинного законодавства України.

4.10. Розрахунки проводяться шляхом оплати у безготівковому порядку рахунку, наданого Споживачеві, до 10 (десятого) числа місяця, який слідує за розрахунковим.

4.11. Якщо Споживач не погоджується із показниками в акті прийому-передачі теплової енергії, він зобов'язаний сплатити безспірну частину отриманої теплової енергії, а щодо оспорюваної частини – виставити обгрунтовану вимогу.

4.12. Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 04.12.2019 №1070 «Деякі питання здійснення розпорядниками (одержувачами) бюджетних коштів попередньої оплати товарів, робіт і послуг, що закуповуються за бюджетні кошти», можлива попередня оплата на строк не більше трьох місяців.

4.13. Оплата здійснюється за державні кошти з відповідного рахунку відкритого в УДКСУ.

4.14. Всі зміни до договору здійснюються відповідно до ст. 41 ЗУ «Про публічні закупівлі», шляхом укладання додаткової угоди.

V. ПОСТАВКА ТОВАРІВ (НАДАННЯ ПОСЛУГ АБО ВИКОНАННЯ РОБІТ)

5.1. Теплова енергія постачається Споживачу в обсягах згідно з пунктом 1.2. Договору.

5.2. Відпуск теплової енергії для потреб опалення проводиться протягом опалювального сезону, встановленого відповідним рішенням Виконавчого комітету Смілянської міської ради Черкаської області.

За кожен день продовження опалювального сезону Споживач сплачує вартість отриманої теплової енергії по об'єктах, де відсутні прилади обліку - у розмірі повного тарифу, відповідно до нарахувань Постачальника, по об'єктах, де наявні засоби обліку – у розмірі повного тарифу, відповідно до показників таких засобів обліку.

5.3. Місце передачі теплової енергії у власність: Постачальник передає теплову енергію у власність на комерційному приладі обліку Споживача на межі продажу, яка є межею балансової належності (відповідальності) відповідно **до Додатку № 2,** що є невід'ємною частиною цього Договору. Після переходу права власності Споживач несе всі ризики і бере на себе всю відповідальність, пов'язану з правом власності на теплову енергію.

5.4. Межа відповідальності між Споживачем і Постачальником за стан та обслуговування теплових мереж визначається їх балансовою належністю та фіксується на схемі розмежування балансової належності тепломереж і експлуатаційної відповідальності сторін у **Додатку №2**, який є невід'ємною частиною Договору, та не може бути змінений в односторонньому порядку.

5.5. Усі нові або реконструйовані системи теплопостачання Споживача, до введення їх у роботу, повинні бути прийняті в експлуатацію Постачальником згідно з вимогами "Правил користування тепловою енергією", затверджених Постановою КМУ від 03 жовтня 2007 року та "Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж", затверджених наказом Міністерства палива та енергетики України 14.02.2007 з оформленням відповідного акта.

5.6. У разі обладнання об'єкту теплопостачання засобами обліку теплової енергії остаточний розмір плати за відповідний розрахунковий період визначається за його показниками; при цьому відповідність температури внутрішнього повітря санітарним нормам не приймається до уваги і перерахунок за п.

7.1.1. не здійснюється. У такому випадку Постачальник несе відповідальність лише за недопоставку теплової енергії, встановленої у п. 1.2., протягом строку дії цього Договору, якщо таке порушення сталося з вини Постачальника (за винятком випадків, встановлених п. 7.3. цього Договору).

5.7. Споживачу заборонено будь-яким чином втручатися у роботу регулюючої та/або запірної арматури на об'єкті (об'єктах) теплопостачання без попереднього обов'язкового погодження таких дій із Постачальником. Запірна та/або регулююча арматура на об'єкті (об'єктах) теплопостачання має бути або повністю відкритою, або повністю закритою. Перелік запірної та/або регулюючої арматури на об'єкті (об'єктах) теплопостачання Споживач зобов'язаний узгодити із Постачальником та дотримуватися такого переліку.

VI. Права та обов'язки Сторін

6.1. Споживач має право на:

6.1.1. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Постачальником, повідомивши про це його у строк не пізніше ніж за 30 робочих днів до запланованої дати розірвання Договору.

6.1.2. Контролювати надання послуг у строки, встановлені цим Договором.

6.1.3. Повернути рахунок Постачальнику без здійснення оплати у разі неналежного оформлення документів (відсутність печатки, підписів тощо).

6.1.4. Отримання інформації щодо розрахунку вартості спожитої теплової енергії, тарифів та умов споживання.

6.1.5. Поновлення теплопостачання своїх об'єктів після усунення порушень, якщо подачу теплової енергії було припинено (обмежено) без розірвання цього Договору.

6.1.6. Підключення субабонентів до своїх мереж після отримання письмового дозволу від Постачальника.

6.1.7. Отримання відповідної якості послуг з централізованого опалення, згідно з законодавством та умовами цього Договору.

6.1.8. Відшкодування збитків, завданих його майну та/або приміщенню, шкоди, завданої його життю чи здоров'ю унаслідок неналежного надання послуг або їх ненадання.

6.1.9. Зменшення розміру плати у разі надання послуг не в повному обсязі, відхилення їх кількісних та/або якісних показників від затверджених нормативів (норм) споживання у випадках, встановлених цим Договором.

6.1.10. Усунення Постачальником виявлених недоліків у наданні послуг протягом строку, встановленого Законом.

6.1.11. Перевірку кількісних і якісних показників надання послуг (температура повітря у приміщеннях, тощо) відповідно до Закону.

6.1.12. Звільнення від плати за послуги у разі їх не надання.

6.2. Споживач теплової енергії зобов'язується:

6.2.1. Додержуватися умов цього Договору у повному обсязі та негайно усувати будь-які порушення цього Договору.

6.2.2. Виконувати умови та порядок оплати спожитої теплової енергії у обсягах і у терміни, які передбачені цим Договором.

6.2.3. Повідомити Постачальника про всі об'єкти теплоспоживання, підключені до теплових мереж Споживача (найменування, документи, які підтверджують об'єм чи площі об'єктів споживання теплової енергії, обсяги теплоспоживання, займана площа орендарів, тощо), а також своєчасно повідомляти про усі зміни у інформації, наданої за цим пунктом.

6.2.4. Додержуватись умов та порядку припинення подачі теплової енергії, які передбачені пунктом 7.3. Договору.

6.2.5. Письмово сповіщати Постачальника про зміну власного найменування, власника, організаційно-правової форми, місцезнаходження, юридичної адреси, банківських реквізитів, а також про зміну користувачів приміщень та теплових мереж Споживача, опалювальної площі або об'єму споживання теплової енергії не пізніше 5 календарних днів з моменту настання зазначених подій.

6.2.6. Виготовляти й заміняти елементи системи опалення тільки за узгодженням із Постачальником.

6.2.7. Дотримуватись норм витоку мережної води згідно п. 6.3.76 «Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж», затверджених наказом Міністерства палива та енергетики України від 14.02.2007 року. У разі невиробничого витоку – втрати мережної води із системи теплопостачання, спричиненого діями Споживача, який визначається тиляхом складення у двосторонньому порядку

відповідного акту представниками сторін, Споживач зобов'язаний відшкодувати в 100% розмірі його вартість на підставі виставленого рахунку та акту відшкодування витрат складеного Постачальником.

6.2.8. Додержуватись норм якості (загальна лужність, залишкова загальна жорсткість, розчинний кисень) зворотної мережної води, яка подається із мереж Об'єкту теплопостачання.

6.2.9. Не включати теплоспоживальне обладнання, експлуатація якого була заборонена або не прийнята Постачальником.

6.2.10. Призначити особу, відповідальну за справний стан та безпечну експлуатацію власних теплоспоживальних установок і теплових мереж. Обслуговувати своє теплове обладнання підготовленим та атестованим персоналом або спеціалізованими організаціями на підставі погодженого з Постачальником Договору. Окрім цього, відповідальна особа має щомісячно звітуватися відповідно до п. 4.7. даного Договору.

6.2.11. Передбачити резервне джерело теплопостачання для об'єктів, які потребують безперервного теплопостачання.

6.2.12. Безперебійно забезпечувати тепловою енергією власні системи теплопостачання, а також системи теплопостачання субспоживачів, приєднаних до теплового обладнання Споживача.

6.2.13. Щорічно в міжопалювальний сезон підготовлювати власне теплове господарство до нового опалювального періоду, у відповідності до "Правил підготовки теплових господарств до опалювального періоду", затверджених наказом Міністерства палива та енергетики України, Міністерства житлово- комунального господарства України 10.12.2008 року №620/378. Перед його початком провести випробування власних внутрішньобудинкових (внутрішньооб'єктних) теплових мереж, мереж гарячого водопостачання та отримати від Постачальника акт про готовність до опалювального сезону.

6.2.14. Забезпечувати безперешкодний цілодобовий доступ представників Постачальника до елементів внутрішньої системи опалення, теплоспоживального обладнання та приладів обліку теплової енергії для виконання службових обов'язків.

6.2.15. Забезпечити збереження власних приладів обліку теплової енергії, ремонтувати, налагоджувати їх та отримувати акт про готовність своїх приладів обліку до опалювального сезону від Постачальника.

6.2.16. У випадку забруднення зворотної мережної води з вини Споживача та допущення її подачі в мережі Постачальника з показниками якості, які є нижчими від показників якості подавальної мережної води:

- негайно зупинити теплопостачання до усунення причин забруднення та повідомити про це Постачальника;
- сплатити Постачальникові вартість хімічно очищеної води (та тепла в ній), яка йде на заміщення забрудненої.

6.2.17. Підписувати акти звірки взаємних розрахунків за вимогою Постачальника у десятиденний термін.

6.2.18. Постачальник компенсує Споживачу втрати в власному трубопроводі від межі балансової належності до точки монтажу приладу обліку теплової енергії об'єкту споживання «Смілянська загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів № 13 Смілянської міської ради Черкаської області (основний корпус, майстерня)», за адресою вулиця Соборна, 73, в розмірі 1,06 % від обсягу поставленої теплової енергії за розрахунковий період згідно п.3.1.8. КТМ 204 України 244-94 (2001).

6.3. Права Постачальника

6.3.1. Пропонувати Споживачеві послуги, пов'язані з постачанням теплової енергії.

6.3.2. У будь-який час перевіряти стан роботи приладів обліку теплової енергії, теплоспоживального обладнання, внутрішніх систем теплопостачання Споживача та знімати їх показання.

6.3.3. Вимагати від Споживача відшкодування збитків, завданих порушеннями, допущеними Споживачем під час отримання та використання тепловою енергією.

6.3.4. Обмежувати або повністю припиняти постачання теплової енергії у випадках та порядку, визначених цим Договором та чинним законодавством України.

6.3.5. При наявності технічної можливості та за згодою Споживача, приєднувати до його теплових мереж нових споживачів (субспоживачів).

6.4. Обов'язки Постачальника

6.4.1. Забезпечувати постачання теплової енергії Споживачу в обсягах згідно з Договором.

6.4.2. Гарантувати безпечне користування тепловою енергією за умови дотримання Споживачем умов Договору, Правил користування тепловою енергією, Правил експлуатації теплоспоживального обладнання, та іншого чинного законодавства України.

ПОСТАЧАЛЬНИК _____ (підпис, М. П.)

СПОЖИВАЧ _____ (підпис, М. П.)

6.4.3. Здійснювати перевірку роботи приладів обліку, стану теплоспоживального обладнання та внутрішніх систем теплопостачання Споживача не рідше одного разу в 6 місяців.

6.4.4. Повідомити Споживача письмово або телефонограмою про проведення планових випробувань теплових мереж на розрахункові параметри теплоносія.

6.4.5. Забезпечити постачання теплової енергії у строки, встановлені цим Договором.

6.4.6. Забезпечити постачання теплової енергії, якість якого відповідає умовам, установленим розділом II цього Договору.

6.4.7. Постачальник зобов'язується повідомити Споживача про зміну тарифів у будь-який доступний спосіб. У разі зміни тарифів на підставі рішення відповідного органу влади, нові (змінені) тарифи застосовуються до Сторін цього Договору з моменту введення в дію нових тарифів відповідно до такого рішення органу влади.

VII. Відповідальність сторін

7.1. Постачальник несе відповідальність за:

7.1.1. За порушення температурного режиму на об'єктах Споживача на яких відсутні засоби обліку теплової енергії, якщо Споживач доведе що таке порушення сталося із вини Постачальника, останній робить перерахунок розміру оплати за такий місяць по відповідному об'єкту теплопостачання за кожний градус відхилення від санітарної норми у бік зменшення на 5%.

7.1.2. За невиконання або неналежне виконання взятих на себе зобов'язань Постачальник несе відповідальність згідно з чинним законодавством України.

7.2. Споживач несе відповідальність за:

7.2.1. Споживання теплової енергії без дозволу Постачальника - штраф у розмірі 5-кратної вартості теплової енергії, спожитої із зазначеними порушеннями.

7.2.2. Зрив, пошкодження пломб, установлених Постачальником - штраф у розмірі 25 % вартості теплової енергії, спожитої у попередньому розрахунковому періоді.

7.2.3. За невиконання/несвоєчасне виконання грошових зобов'язань Сторони погодили застосовувати санкції, передбачені ч. 2 ст. 231 Господарського кодексу України.

7.2.4. За недопущення до систем теплопостачання (на територію підприємства, установи, організації) працівників Постачальника при виконанні ними службових обов'язків - штраф у розмірі 5% вартості теплової енергії, спожитої у попередньому розрахунковому періоді або відключення від теплопостачання.

7.2.5. За самовільне підключення систем теплоспоживання чи підключення їх перед приладами обліку - штраф у розмірі 5-кратної вартості теплової енергії, спожитої такими системами за період підключення. Якщо період самовільного підключення встановити не можливо, штраф нараховується з розрахунку суми спожитої теплової енергії за опалювальний період минулого року. Якщо теплова енергія подається в перший опалювальний сезон, штраф нараховується з розрахунку спожитої теплової енергії з початку опалювального періоду.

7.2.6. За неповернення конденсату і мережної води відповідної температури та якості в обсягах, зазначених у Договорі, при допущенні витоків теплоносія і забору води з теплових мереж, які знаходяться на балансі Споживача – штраф у розмірі 5-кратної вартості спожитої теплової енергії за розрахунковий період.

7.3. Постачальник припиняє постачання теплової енергії Споживачу в разі:

7.3.1. Письмового звернення Споживача про припинення теплопостачання. У разі такого відключення Споживач оплачує послуги за відключення та наступне включення згідно з калькуляцією, затвердженою Постачальником. Оплата проводиться шляхом перерахування коштів за послугу на розрахунковий рахунок Постачальника за три робочих дні до дня відключення (включення).

7.3.2. Проведення Постачальником планових випробувань, поточних та капітальних ремонтів, профілактики та ремонту обладнання джерел тепла в міжопалювальний період.

7.3.3. Відсутності протягом 15 днів оплати теплової енергії, у встановлені договором терміни.

7.3.4. Забруднення зворотної мережної води Споживачем та допущення її подачі в мережі Постачальника.

7.3.5. Неготовності Споживача до опалювального сезону (відсутність акта готовності до опалювального сезону).

7.3.6. Підключення Споживачем теплоспоживального обладнання, експлуатація якого була заборонена.

7.3.7. Підключення Споживачем теплового обладнання без дозволу Постачальника.

7.3.8. Інших дій Споживача, передбачених Правилами користування тепловою енергією.

7.4. Постачальник письмово повідомляє Споживача про причину та дату припинення подачі теплової енергії.

7.5. Споживач при отриманні повідомлення про відключення теплової енергії зобов'язаний виконати заходи, спрямовані на запобігання травматизму, пошкодженню обладнання, спустошенню систем теплоспоживання, негативним екологічним та іншим наслідкам.

7.6. Припинення постачання теплової енергії Споживачу виконується до моменту усунення причини, яка стала підставою для таких дій Постачальника, та сплати витрат на підключення систем теплопостачання. Час відновлення теплопостачання Споживачу визначається Постачальником, з урахуванням пріоритетності своїх поточних робіт, але не більше п'яти днів з моменту усунення порушення.

7.7. Постачальник звільняється від відповідальності щодо відшкодування матеріальної та моральної шкоди у разі

- виникнення поривів на внутрішньобудинкових (внутрішньооб'єктних) мережах Споживача, якщо Споживач не провів випробування цих мереж та не передав один примірник акту Постачальнику перед початком опалювального сезону, або після проведення ремонтних робіт (ремонту або заміни трубопроводів, опалювальних приладів, запірної арматури, встановлення лічильників тощо);
- у разі монтажу або встановлення на внутрішньобудинкових (внутрішньооб'єктних) мережах Споживача трубопроводів, опалювальних приладів, запірної арматури тощо, не передбачених проектом будинку (об'єкта) та які не погоджені з власником будинку (об'єкту), що призвело до порушення гідравліки мереж та температурного режиму в приміщеннях Споживача.
- затоплення приміщень Споживача теплоносієм, якщо Споживач, всупереч вимог Правил користування тепловою енергією, затверджених Постановою КМ України від 03.10.07 р. № 1198, на власний ризик використовує приміщення підвалу під майстерню, склад, магазин, офіс, тощо;
- виникнення наслідків, пов'язаних із "відключенням" Споживача у випадках, передбачених пунктом 7.3. цього Договору.

7.8. За невиконання або неналежне виконання сторонами зобов'язань за Договором винна сторона, що відшкодовує іншій завдані збитки, не звільняється від виконання своїх зобов'язань за цим Договором.

VIII. Обставини непереборної сили

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання своїх зобов'язань, якщо воно є результатом дії обставин непереборної сили (землетрусу, зсуву ґрунтів, повені, пожеж та вибухів на об'єктах Постачальника, відключення енергопостачання, газопостачання та водопостачання об'єктів Постачальника). Строк виконання зобов'язань за цим Договором у такому разі відкладається на період існування таких обставин.

8.2. Сторона, для якої виконання зобов'язань стало неможливим унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна негайно, не пізніше п'яти календарних днів, письмово повідомити іншу сторону про початок, можливий строк дії та про припинення дії таких обставин.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України.

8.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі попередньої оплати Виконавець повертає Споживачу кошти протягом трьох днів з дня розірвання цього Договору.

IX. Порядок вирішення спорів

9.1. Розбіжності та спори між сторонами, пов'язані з виконанням, зміною, та розірванням цього Договору, вирішуються шляхом проведення переговорів, обміном листами (телеграмами, факсами), укладенням додаткових угод. Пропозиції щодо зміни Договірних величин теплопостачання надаються сторонами не пізніше ніж за 30 днів до моменту настання таких змін.

9.2. У разі неможливості досягти згоди Сторони мають право звернутись до суду для вирішення спору.

9.3. У разі виникнення обставин, що не врегульовані цим Договором, сторони при виконанні своїх зобов'язань керуються нормами Цивільного кодексу України та Господарського кодексу України.

X. Строк дії Договору

10.1. Цей Договір вважається укладеним з дня його підписання, скріплення печатками уповноваженими представниками сторін та діє до завершення воєнного стану в Україні, встановленого Указом Президента України від 24.02.2022 № 64 «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами), але не пізніше ніж до 31.12.2023 року, а у частині розрахунків за теплову енергію – до їх повного

Постачальник _____ (підпис, М. П.)

Споживач _____ (підпис, М. П.)

здійснення. Згідно з ч.3 ст. 631 Цивільного кодексу України дія цього договору поширюється на правовідносини Сторін, які виникли до моменту його підписання, а саме з «01» січня 2023 року.

10.2. Цей Договір укладається і підписується у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

XI. Інші умови

11.1. Підписавши даний Договір Споживач вважається повідомленим і надавшим свою згоду на те, що інформація про нього, персональні дані керівників та інших співробітників (прізвище, ім'я, по батькові, адреса, адреса електронної пошти, номер телефону, серія номер паспорту, ким та коли виданий), буде внесена до бази даних Постачальника. При виконанні Сторонами умов цього Договору кожна Сторона забезпечує дотримання вимог та несе відповідальність щодо захисту персональних даних, що встановлені Законом України «Про захист персональних даних» і мають відношення до виконання Сторонами умов цього Договору.

11.2. Постачальник має статус платника ПДВ та платника податку на прибуток на загальних підставах. Споживач має статус платника податків: _____
_____.

11.3. Телефони спеціального виклику у разі виникнення аварій та інших надзвичайних ситуацій: Диспетчер Постачальника: 2-40-82.

XII. Додатки до Договору

12.1. Невід'ємною частиною цього Договору є:

Додаток № 1 - Адреси об'єктів споживання теплової енергії з зазначенням опалювальної площі або будівельних об'ємів.

Додаток № 2 - Акт розмежування балансової приналежності теплових мереж.

Додаток № 3 - Методика розрахунку кількості теплоти у Гкал, отриманої споживачем, що не має засобу обліку теплової енергії.

XIII. Місцезнаходження та банківські реквізити Сторін

ПОСТАЧАЛЬНИК	СПОЖИВАЧ
Комунальне підприємство «Смілакомунтеплоенерго»	**Комунальний заклад «Смілянський навчально-виховний комплекс «Дошкільний навчальний заклад - загальноосвітня школа І-ІІ ступенів № 13 Смілянської міської ради Черкаської області»**
Адреса: 20700, Черкаська область, місто Сміла, вул. В'ячеслава Чорновола, 72-а Р/рахунок № UA263545070000026036306219065 ОУ АТ «Ощадбанк» МФО 354507 Код згідно з ЄДРПОУ: 33648312 ІПН: 336483123042 Телефон: (047) 33 2-40-77 Адреса електронної пошти: skte@ukr.net	Код ЄДРПОУ 21381845 Юридична адреса: вулиця Громова, будинок 71, м. Сміла, Черкаська область, 20700 р/р UA408201720344220002000014057 в ДКСУ м. Київ тел. 0473325596
Директор _____ **О.В.Удовенко** (Підпис, М. П.)	**Директор** _____ **К.Р. Антоневич** (Підпис, М. П.)

Постачальник _____ (Підпис, М.П.)

Споживач _____ (Підпис, М.П.)

Додаток № 1
до договору на закупівлю теплової енергії за державні кошти
№ МТ – 20/8 від «10» 01 2023 року

№ п/п	Об'єкт споживання теплової енергії	Адреса	S, м^2	Будівельний об'єм, м^3	Лічильник, тип, №	Максимально погодинне теплове навантаження, ккал/год
1	Комунальний заклад «Смілянський навчально-виховний комплекс «Дошкільний навчальний заклад - загальноосвітня школа І-ІІ ступенів № 13 Смілянської міської ради Черкаської області» (основний корпус)	вул. Громова,71, м. Сміла	1 092,00	5 174,00	СВТУ – 10М № 21722	81 360,115
2	Комунальний заклад «Смілянський навчально-виховний комплекс «Дошкільний навчальний заклад - загальноосвітня школа І-ІІ ступенів № 13 Смілянської міської ради Черкаської області» (майстерня)	вул. Громова,71, м. Сміла	241,60	1 022,00		17 907,402

Постачальник:

Директор _____ О.В.Удовенко
(Підпис, М.П.)

Споживач:

Директор _____ К.Р. Антоневич
(Підпис, М.П.)

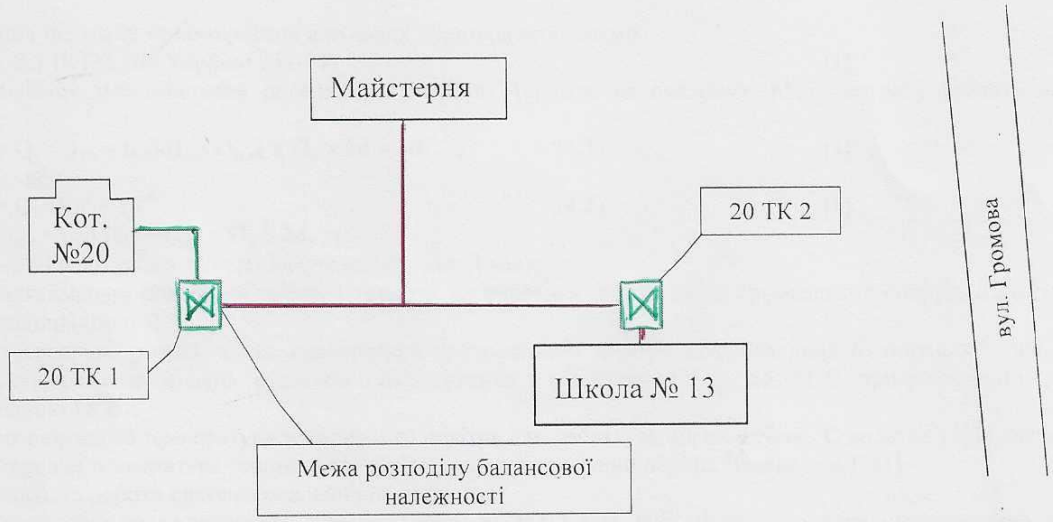
Додаток № 2
до договору на закупівлю теплової енергії за державні кошти
№ МТ – 20/8 від « 10 » 01 2023 року

А К Т

Розмежування балансової приналежності теплових мереж між теплопостачальною організацією **КП «Смілакомунтеплоенерго»** і користувачем **Комунальний заклад «Смілянський навчально-виховний комплекс «Дошкільний навчальний заклад - загальноосвітня школа І-ІІ ступенів № 13 Смілянської міської ради Черкаської області»**

СХЕМА РОЗМЕЖУВАННЯ ТЕПЛОВИХ МЕРЕЖ

КЗ Смілянський НВК ДНЗ ЗОШ №13, за адресою: вул. Громова, 71



Теплові мережі споживача
Теплові мережі теплопостачальної організації

Примітка: на балансі теплопостачальної організації знаходяться теплові мережі від котельні № 20 по вул. Вавілова, буд. 1 до теплової камери 20 ТК 1.

На балансі споживача знаходяться теплові мережі від зовнішніх стін теплової камери 20 ТК 1 до будівель, які знаходиться на балансі Споживача та всередині будівель.

Постачальник:

Директор

_____ О.В.Удовенко

(Підпис, М. П.)

Споживач:

Директор

_____ К.Р.Антоневич

(Підпис, М. П.)

Виконавець: Дриженко А.В.

Додаток № 3
до договору на закупівлю теплової енергії за державні кошти
№ МТ – 20/8 від «10» 01 2023 року

МЕТОДИКА
розрахунку кількості теплоти у Гкал,
отриманої споживачем що не має засобів обліку теплової енергії

1. Дана Методика розрахунку кількості теплоти у Гкал, отриманої споживачем що не має засобів обліку теплової енергії (далі за текстом іменована – «Методика») регулює відносини щодо визначення фактично спожитої кількості теплової енергії споживачем (окрім населення), що вимірюється у Гкал.

2. Дана Методика розроблена на підставі Наказу Державного комітету з енергозбереження від 25.10.1999 р. за №91, зареєстрований у Міністерстві юстиції України 17.03.2000 р. за № 175/4396 та КТМ 204 України 246-99 «Галузева методика нормування витрат палива на виробництво та відпуск теплової енергії котельнями теплового господарства.» та застосовується сторонами на підставі п. 4.2.1 Договору.

3. При опаленні житлових та громадських споруд теплота витрачається на покриття теплових втрат крізь будівельні огородження, що викликані інфільтрацією (проникненням) зовнішнього повітря через нещільності в конструкціях та двері, що періодично відчиняються.

4. Погодинні витрати теплоти на опалення житлових та громадських споруд, приймаються по показникам типових та індивідуальних проектів, за якими збудовані дані об'єкти. При відсутності згаданих вище даних витрати теплоти приймаються по аналогії з типовими або індивідуальними проектами, що найбільше відповідають характеристикам цих споруд.

5. Значення теплових характеристик житлових будинків приймаємо
згідно табл. 2.1 (КТМ 204 України 244-94) [1]

6. При відомих максимальних погодинних витратах теплоти на опалення, річну витрату теплоти визначаємо за формулою:

$$Q_0^{рік} = Q_0 \times (t_{вн} - t_{р.о})/(t_{вн} - t_{р.о}) \times П_0 \times 24 \times 10^{-6} \quad (4.1) \quad [1]$$

або

$$Q_0^{рік} = Q_0 \times K_0^1 \times 10^{-6} \quad (4.2) \quad [1]$$

$$K_0^1 = (t_{вн} - t_{р.о})/(t_{вн} - t_{р.о}) \times П_0 \times 24,$$ де

$Q_0^{рік}$ – річна потреба в теплоті на опалення, ГДж (Гкал);

Q_0 – максимальні погодинні витрати теплоти на опалення житлових та громадських споруд, КДж/год (Ккал/год), визначаються відповідно п. 2.

$t_{вн}$ – усереднена розрахункова температура внутрішнього повітря опалювальних будинків, C^0 табл. 2.2 [1] (для житлових та службових приміщень, будинків, розташованих в місцевостях з $t_{р.о}$ до -31^0C, при визначенні групових норм приймається рівною 18^0C);

$t_{р.о}$ – розрахункова температура зовнішнього повітря для проектування опалення, ^0C додаток 1. [1] для м. Сміла (-21^0)

$t_{ер.о}$ – середня температура зовнішнього повітря за опалювальний період, ^0C додаток 1. [1]

24 – кількість роботи системи опалення на добу, год;

$П_0$ – тривалість опалювального періоду (доба) за кількістю днів зі стійкою середньоюодобовою температурою зовнішнього повітря 8^0C і нижче,

Значення коефіцієнту K_0^1, для м. Сміла (2140).

Для будинків, де необхідно підтримувати внутрішню температуру $t_{вн}$ ^0C вище або нижче 18^0C, норми витрат теплоти корегуємо, помножуючи норми витрат теплоти на коефіцієнт х, що визначаємо за формулою:

$$X = (t^1_{вн} - t_{р.о})/(18 - t_{р.о})$$

7. При неможливості визначення погодинних витрат теплоти на опалення житлових та громадських будівель Q_0, за фактичними даними (п. 2), річну потребу в теплоті $Q_0^{рік}$, ГДж (Гкал) визначаємо за формулою:

$$Q_0^{рік} = V \times q_0 \times (t_{вн} - t_{ер.о}) \times П_0 \times 24 \times 10^{-6} \quad (5.1) \quad [1]$$

$$Q_0^{рік} = V_з \times q_0 \times K_0^{II} \times 10^{-6}$$

$$K_0^{II} = (t_{вн} - t_{ер.о})\ П_0 \times 24 \quad (5.2) \quad [1]$$

де $V_з$ – зовнішній об'єм будівлі, $м^3$;

q_0 – питома опалювальна характеристика будівлі при $t_{р.о}$ КДж/($м^3$. год. ^0C), [ккал/$м^3$. год. ^0C] приймаються за даними таблиці 2.3, 2.4, 2.5, 2.6. [1]

Значення коефіцієнту K_0^{II} для м. Сміли = 83448.

Місячна потреба в теплоті $Q_0^{міс}$ визначається за формулами 4.1. та 5.1. із застосуванням при розрахунках даних за місяць по відповідним показникам: $t_{ер.о}$, $П_0$, K_0^{II}, тощо.

8. При розрахунку теплових навантажень визначення максимальної витрати теплоти на опалення житлових та громадських будівель проводимо за формулою:

$$Q_0 = V_з \times q_0 \times \alpha \times (t_{вн} - t_{р.о}) \times ккал \quad 6.1 \quad [2]$$

[Проектування котелень промислових підприємств].

де $V_з$ – зовнішній об'єм будівлі, $м^3$;

q_0 – питома опалювальна характеристика будівель;

α - поправковий коефіцієнт, яким ураховують відміну умов від розрахункових.

$t_{вн}$ – розрахункова температура внутрішнього повітря.

Постачальник:	**Споживач:**
Директор	**Директор**
_____ О.В.Удовенко	_____ К.Р. Антоневич
(Підпис, М. П.)	(Підпис, М. П.)

Виконавець: Демиденко О.Ю.