

**ДОГОВІР 4 ТЕ**  
**про постачання (купівлі - продажу) теплової енергії**

м. Козятин

«23 » 01 2022 р.

Комунальне підприємство «Чисте місто» Козятинської міської ради, в особі директора Добржанського Володимира Володимировича, що діє на підставі Статуту, (далі – Постачальник), з одного боку та

Комунальний заклад «Ліщай №2 Козятинської міської ради Вінницької області», в особі директора Міськової Наталії Володимирівни, що діє на підставі Статуту (далі – Споживач) з другого боку, надалі разом поіменовані Сторони, а кожна окремо – Сторона, керуючись Цивільним кодексом, Господарським кодексом України, Законом України про теплопостачання №2633-IV від 02.06.2005р. (редакція від 13.11.2021р.), та іншими нормативно-правовими актами, які регламентують теплопостачання, уклали цей договір (далі договір) про наступне:

**ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1. Предметом цього договору є: пара, гаряча вода та пов'язана продукція (теплова продукція) за кодом ДК 021:2015 09320000-8.

2. За цим договором Постачальник бере на себе зобов'язання продавати та постачати Споживачеві теплову енергію, вироблену з використанням природного газу/та з використанням альтернативних видів палива, в обумовленим договором обсягах, а Споживач приймати та оплачувати спожиту теплову енергію за встановленими тарифами і в терміни, передбачені цим договором.

3. Обсяг теплової енергії на 2023 рік 245,1 Гкал. Споживач може зменшити обсяг теплової енергії, зокрема з урахуванням фактичного обсягів видатків та власної потреби. Споживання теплової енергії з теплових мереж Постачальника допускається виключно на підставах цього договору

4. Об'єкти Споживача обладнані вузлами комерційного обліку теплової енергії

**УМОВИ І ПОРЯДОК ПОСТАЧАННЯ ТА СПОЖИВАННЯ ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ**

5. Постачальник постачає до теплоспоживаючих установок (систем) Споживача за адресою: 22100, Вінницька область, м. Козятин, вул. Героїв Майдану, 2, відповідної якості та обсягах, обумовлених цим договором, а Споживач зобов'язується приймати теплову енергію та своєчасно в повному обсязі, оплатити поставлену теплову енергію в строки і на умовах, що визначені цим договором.

6. Постачальник забезпечує постачання теплоносія безперервно з гарантованим рівнем безпеки, обсягу, температури та величини тиску. Тиск і температура носія не повинні перевищувати допустимих значень для всіх елементів системи, визначених нормами чинного законодавства.

7. Постачання теплової енергії здійснюється безперервно, крім перерв, визначених законодавством.

8. Постачальник забезпечує відповідність кількісних та якісних характеристик теплової енергії вимогам цього договору на межі інженерно-технічних систем постачання теплової енергії виконавця та внутрішньо будинкових систем на об'єктах Споживача. Температура теплоносія в залежності від погодних умов повинна відповідати температурному графіку теплової мережі в частині температури подавальної мережі.

9. Визначення якісних та кількісних показників послуги здійснюється за показаннями вузла (вузлів) комерційного обліку.

10. У випадку виникнення аварії на інженерно-технічних системах Постачальника, Постачальник проводить аварійно-відновлювальні роботи на протязі доби, але не більше ніж протягом трьох діб з моменту виявлення факту аварії Постачальником або повідомлення Споживачем Постачальника про аварію.

**ОБЛІК ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ**

11. Обсяги споживання теплової енергії визначаються за показаннями вузла (вузлів) комерційного обліку. Якщо будівля оснащена двома та більше вузлами комерційного обліку теплової енергії, обсяг (кількість) спожитої теплової енергії визначається як сума показників таких вузлів обліку. Одиноцею вимірю обсягу спожитої теплової енергії є гігакалорія (Гкал).

12. У разі виходу з ладу приладу обліку, прострочені терміну їх повірки до відновлення їх роботи або заміни – кількість теплової енергії, що відпущена Споживачу, визначається Постачальником, як виняток, розрахунковим шляхом на підставі договірного максимального годинного навантаження з

урахуванням середньомісячної фактичної температури зовнішнього повітря та кількості годин (діб) роботи тепловикористального обладнання Споживача в розрахунковому періоді.

13. Заміна, ремонт перепрограмування приладів обліку теплової енергії здійснюються за рахунок балансоутримувачів цих приладів обліку. Планова повірка приладів обліку здійснюється за рахунок балансоутримувачів цих приладів обліку в терміни встановлені відповідними нормативними документами та вказані у паспортах приладів обліку.

14. Початок періоду виходу з ладу вузла комерційного обліку визначається:  
за даними електронного архіву – в разі отримання з нього інформації щодо дати початку періоду виходу з ладу вузла комерційного обліку;  
з дати, наступної за днем останнього періодичного огляду вузла комерційного обліку, - в разі відсутності електронного архіву.

Кінцем періоду виходу з ладу вузла комерційного обліку є день прийняття на абонентський облік відремонтованого або заміненого вузла комерційного обліку.

15. Початок періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його втратою, повіркою визначається з дня, наступного за днем останнього зняття його показань.

Кінцем періоду виходу з ладу вузла комерційного обліку у зв'язку з його втратою, повіркою є дата прийняття на абонентський облік вузла комерційного обліку, встановленого на заміну втраченого.

16. У разі приєднання Споживача без приладу обліку теплової енергії до центрального теплового пункту (ЦТП), який обладнано приладами обліку, кількість спожитої теплової енергії визначається розрахунковим шляхом, враховуючи показники приладів обліку, якими обладнано ЦТП, відповідно до порядку визначеному Правилами обліку теплової енергії.

17. Зняття показань вузла (вузлів) комерційного обліку теплової енергії здійснюється щомісяця представником Постачальника у присутності Споживача або його представника.

18. Постачальник має право доступу до будівель, приміщень і споруд, у яких встановлено вузли комерційного обліку, для перевірки скоронності таких вузлів обліку, зняття їх показань.

Періодичний огляд вузла (вузлів) комерційного обліку здійснюється Постачальником під час зняття показань.

Споживач повідомляє Постачальника про недоліки в роботі вузла комерційного обліку протягом п'яти робочих днів з дня виявлення засобами зв'язку, зазначеними в розділі «Реквізити і підписи сторін» цього договору.

## ЦІНА ТА ПОРЯДОК ОПЛАТИ

19. Ціною (вартістю) теплової енергії є встановлений відповідно до законодавства на теплову енергію.

20. Станом на дату укладання цього договору тариф на теплову енергію становить 3472,90 грн. без ПДВ за 1 Гкал.

Сума цього договору становить **851335 грн. (вісімсот п'ятдесят одна тисяча триста тридцять п'ять грн. 00 коп.)** без ПДВ.

У разі прийняття уповноваженим органом, у відповідності з чинним законодавством України, рішення про зміну ціни/тарифу на теплову енергію Постачальник у строк, що не перевищує 5 днів з дати введення їх у дію, письмово повідомляє про це споживачу з посиланням на рішення відповідних органів та укладає зі Споживачем відповідну додаткову угоду.

21. Розрахунковим періодом є календарний місяць, в якому здійснювалось споживання теплової енергії.

22. По закінченню розрахункового періоду Споживач зобов'язаний прийняти від Постачальника Акт здачі-прийняття виконаних робіт та Акт про визначення обсягів реалізованої теплової енергії, підписати їх протягом 5 діб, після чого підписані та звірені печаткою примірники повернути Постачальнику.

23. Постачальник формує відповідно до стандартів бухгалтерського обліку документи на оплату. Документи надаються на паперових носіях.

24. Споживач здійснює оплату за цим договором, на протязі 7 банківських днів з моменту отримання належно оформленіх документів на оплату (акт приймання-передачі спожитої теплової енергії цілому або частинами за певний період),

25. Під час здійснення оплати споживач зобов'язаний зазначити розрахунковий період, за який вона здійснюється, та призначення платежу.

26. У разі не підписання акту здачі-прийняття виконаних робіт та акту про визначення обсягів реалізованої теплової енергії Споживачем, без надання Постачальнику викладених в письмовій формі обґрунтування заперечень по актах або неповернення Споживачем підписаних акту здачі-прийняття

викопаних робіт та акту про визначення обсягів реалізованої теплової енергії у 5-ти денний термін, акти вважаються такими, що визнані Споживачем та є підтвердженням кількості спожитої Споживачем у розрахунковому місяці теплової енергії належної якості.

27. Розрахунки за спожиту теплову енергію повинні бути проведені Споживачем не пізніше 15 числа місяця, наступного за розрахунковим.

28. За наявності заборгованості у Споживача за цим Договором Постачальник зараховує кошти, що надійшли від Споживача, в порядку визначеному ст.534 Цивільного кодексу України.

Кошти, які надійшли від Споживача, будуть зараховані як передоплата за умови відсутності заборгованості та штрафних санкцій за цим Договором.

29. Бухгалтерські звірки по розрахунках за отриману теплову енергію проводяться по завершенню строку дії цього договору, та/або на 1 число нового року, та /або на вимогу однієї із Сторін.

## ПРАВА ТА ОБО'ЯЗКИ СТОРІН

### 30. Споживач має право:

- 1) одержувати своєчасно та належної якості теплову енергію згідно із законодавством та умовами цього договору;
- 2) без додаткової оплати одержувати від Постачальника, засобами зв'язку, зазначеними в розділі "Реквізити і підписи сторін" цього договору, інформацію про ціну/тарифи на теплову енергію, загальну вартість місячного платежу, структуру ціни/тарифу, умов та режимів споживання, тощо.
- Така інформація надається засобами зв'язку, зазначеними в розділі "Реквізити і підписи сторін" цього договору, у строк, визначений Законом України "Про доступ до публічної інформації";
- 3) поновлення тепlopостачання своїх, об'єктів після усунення порушень, якщо подачу теплової енергії було припинено (обмежено) без розірвання цього договору;
- 4) на негайне усунення, якщо інше не визначене законодавством, виявлених недоліків у постачанні теплової енергії;
- 5) на зменшення в установленому законодавством порядку розміру плати за теплову енергію для потреб опалення приміщень в разі її ненадання, надання не в повному обсязі або зниження її якості;
- 6) на перевірку кількості та якості у установленому законодавством порядку;
- 7) складати та підписувати акти-претензії у зв'язку з порушенням порядку постачання теплової енергії, зміною її споживчих властивостей та перевищеннем строків проведення аварійно-відновливих робіт;
- 8) у установленому законодавством порядку відключитися від систем (мереж) тепlopостачання;
- 9) здійснювати сплату авансових платежів Постачальнику на обсяг теплової енергії, що буде реалізована в майбутньому періоді.
- 10) звертатися до суду в разі порушення Постачальником умов цього договору.

### 31. Споживач зобов'язаний:

- 1) своєчасно вживати заходів до усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням теплової енергії, що виникли з його вини;
- 2) забезпечувати цілісність обладнання пристрій (вузлів) обліку теплової енергії відповідно до умов цього договору та не втручатися в їх роботу;
- 3) оплачувати спожиту теплову енергію за ціною/тарифом, що встановлені відповідно до законодавства у строки, визначені цим договором;
- 4) дотримуватися правил безпеки, зокрема пожежної, санітарних норм;
- 5) у разі несвоєчасного здійснення платежів за спожиту теплову енергію сплачувати пеню в розмірах, установлених цим договором, крім випадків затримки/відсутності фінансування, підтверджених документально;
- 6) інформувати протягом місяця Постачальника про зміну власника будівлі споживача у разі відчуження будівлі;
- 7) не приєднувати тепловикористальне обладнання, експлуатація якого була заборонена або не прийнята до присуднання Постачальником;
- 8) щорічно в між опалювальний період підготовлювати систему теплоспоживання, пред'являти її Постачальнику на предмет встановлення готовності до опалювального сезону зі складанням відповідного акту;
- 9) забезпечувати безперешкодний цілодобовий доступ представників Постачальника до систем теплоспоживання та пристрій обліку теплової енергії для виконання службових обов'язків;
- 10) забезпечувати збереження та відповідність вимогам нормативних документів власних пристрій обліку споживання теплоенергії, пред'являти Постачальнику готовність цих пристрій до опалювального сезону зі складанням відповідних двосторонніх актів;

11) нести повну відповіальність за збереження цілісності пломб, технічний стан і безпеч експлуатацію власних систем теплоспоживання в межах експлуатаційної відповіальності

**32. Постачальник має право:**

1) доступу до будівлі споживача для ліквідації аварій, проведення технічних та профілактичних оглядів і перевірки показань вузлів обліку, що забезпечують облік споживання теплової енергії в будівлях, в порядку, визначеному законом і цим договором;

2) у разі необхідності в будь-який час знімати показники та перевіряти стан роботи приладів обліку, тепловикористальною обладнання Споживача;

3) обмежувати або повністю припиняти постачання теплової енергії, у випадках та порядку, визначених Правилами користування тепловою енергією, іншими нормативними актами України

4) вимагати від Споживача відшкодування збитків, завданих порушеннями, допущеними Споживачем під час користування тепловою енергією;

5) своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за поставлену теплову енергію;

6) звертатися до суду в разі порушення споживачем умов цього договору.

**33. Постачальник зобов'язаний:**

1) постачати Споживачу теплову енергію в обсягах достатніх для виконання умов цього договору та дотримання температурного режиму при умові безперебійного забезпечення енергоносіями, водою, крім періоду дії форс-мажорних обставин;

2) забезпечувати своєчасність надання, безперервність і відповідну якість теплової енергії згідно із законодавством та умовами цього договору;

3) без додаткової оплати надавати споживачу в установленому законодавством порядку необхідну інформацію про ціну/тариф, загальну вартість місячного платежу, структуру ціни/тарифу, норми споживання та порядок надання теплової енергії, її споживчі властивості, а також іншу інформацію, передбачену законодавством;

4) розглядати у визначений законодавством строк претензії та скарги споживача і проводити відповідні перерахунки розміру плати за теплову енергію в разі її ненадання, надання не в повному обсязі, несвоєчасно або неналежної якості, а також в інших випадках, визначених цим договором;

5) вживати заходів до ліквідації аварій, усунення порушень якості теплової енергії, що сталися з вини виконавця або на об'єктах, що перебувають у його власності (користуванні), в установлених законодавством строках;

6) своєчасно реагувати на виклики споживача, підписувати акти-претензії, вести облік вимог (претензій) споживача у зв'язку з порушенням порядку постачання теплової енергії;

7) своєчасно та власним коштом проводити роботи з усунення виявлених неполадок, пов'язаних з постачанням теплової енергії, що виникли з його вини;

8) інформувати споживача про намір зміни ціни/тарифу на теплову енергію;

9) в разі перерви у постачанні теплоенергії або зниження її якості здійснювати відповідні перерахунки розміру плати, (враховуючи кількість днів надання послуг та застосовуючи понижуючі коефіцієнти для Споживачів без приладів обліку);

10) надавати рахунки на оплату теплової енергії

### **ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

34. Сторони несуть відповіальність за невиконання або неналежне виконання сторонами зобов'язань за цим договором, положень нормативно- правових актів сторони несуть відповіальність згідно чинного законодавства.

35. Споживач несе відповіальність за злив, пошкодження пломб встановлених Постачальником – в розмірі 50% вартості теплової енергії, спожитої в попередньому розрахунковому періоді.

36. Споживач несе відповіальність за недбале утримання приладів обліку, порушення їх нормальної роботи та невиконання ремонту протягом 1 місяця з дня виходу з ладу - штраф у розмірі 5% вартості теплової енергії, спожитої в попередній розрахунковий період.

37. Споживач несе відповіальність за перешкоджання або недопущення до систем теплоспоживання працівників Постачальника при виконанні ними службових обов'язків - штраф у розмірі 5% вартості теплової енергії, спожитої в попередньому розрахунковому періоді;

38. Споживач несе відповіальність за самовільне підключення систем теплоспоживання чи підключення їх перед приладами обліку - штраф в розмірі 5-кратної вартості теплової енергії, спожитої такими системами.

39. Постачальник несе відповіальність за порушення безперебійного постачання теплової енергії за умови виконання Споживачем своїх зобов'язань за цим договором, шляхом оплати документально

підверджених витрат викликаних цим порушенням, крім випадків, коли таке порушення було допущено через обмеження подачі енергоносіїв або форс-мажорних обставин;

40. Постачальник несе відповіальність за неправильне застосування тарифів та недостовірність нарахувань за теплову енергію фактично відлущену Споживачу, шляхом проведення коригувань розміру плати після встановлення порушень.

41. У разі ненадання теплової енергії, надання її не в повному обсязі або невідповідної якості виконавець зобов'язаний самостійно протягом місяця, що настає за розрахунковим, здійснити перерахунок вартості теплової енергії за весь період її ненадання, надання не в повному обсязі або невідповідної якості, а також сплатити споживачу штраф у розмірі 0,01 відсотка від суми нарахування за поточний місяць за кожну добу її ненадання або за кожну добу надання її не в повному обсязі або невідповідної якості.

42. Постачальник не відповідає за припинення або зниження якості теплопостачання, якщо це виникло з вини чи внаслідок дій Споживача.

## **ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ ТА ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ**

43. Обставинами непереборної сили є стихійні природні явища, пожежі, повені, інші стихійні лиха, сезонні природні явища, які внаслідок своєї виключності, невідворотності та неупередженості унеможливлюють виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором та які Сторони з достатньою обачністю не могли передбачити та попередити розумними заходами.

44. Форс-мажорні обставини це обставини, зумовлені цілеспрямованими діями осіб, які знаходяться поза межами зобов'язань за цим Договором, а саме: війна, військові дії, ембарго, інші міжнародні санкції, валютні обмеження, та інші обставини, що унеможливлюють виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором та які Сторони з достатньою обачністю не могли передбачити та попередити розумними мірами.

45. Сторони звільняються від відповіальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за ним Договором, якщо таке невиконання є наслідком обставин непереборної сили або форс-мажорних обставин.

46. Настання обставин, зазначених у п.43, п.44. цього Договору не звільняє Споживача від оплати.

## **ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

47. Усі спори та розбіжності, які можуть виникнути з цього Договору або у зв'язку з ним, будуть вирішуватись Постачальником та Споживачем шляхом переговорів.

48. Якщо між представниками Споживача і Постачальника виникають суперечності по питанням, пов'язаним із виконанням договору; і ці суперечності не вирішуються в робочому порядку, то для їх вирішення одна із Сторін надсилає другій Стороні письмову претензію. Сторона, яка отримала письмову претензію зобов'язана розглянути її протягом 10 календарних днів з дня отримання і дати іншій Стороні письмову відповідь. Сторони зобов'язані докладати зусиль до вирішення конфліктних ситуацій, шляхом переговорів та проведенням двосторонніх нарад. У випадку недосягнення Сторонами згоди при розв'язанні спору, що виник в ході виконання договору, Сторони вправі звернутися до Козятинського міськрайонного суду Вінницької області. Розгляд спірних питань в суді не призупиняє виконання сторонами обов'язків по договору в частині, яка не є спірним питанням. Досудовий порядок врегулювання спорів є обов'язковий.

## **ІНШІ УМОВИ**

49. Жодна зі сторін не вправі відмовитися від виконання умов цього договору в односторонньому порядку, крім випадків, передбачених нормами діючого законодавства України.

50. Недійсність окремих положень цього договору не тягне за собою недійсність цього договору в цілому, оскільки можна припустити, що цей договір міг бути укладений без включення до нього таких положень.

51. В разі пуску або припинення теплопостачання із Споживачем обов'язково складаються двосторонні акти, для Споживачів з приладним обліком – в акті фіксуються основні показники лічильника.

52. В усіх інших випадках Сторони керуються чинним законодавством України та відповідними нормативно-правовими актами.

53. Для підтримання оперативного зв'язку та узгодження питань, пов'язаних з виконанням умов договору сторони призначають уповноважених осіб:

Від Постачальника начальник комерційного відділу Янковчук Тетяна Анатоліївна

+38(097) 444-97-80

Від Споживача

\_\_\_\_\_, +38(0\_\_\_\_)

54. Цей Договір складено при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.

### СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

55. Даний договір діє по 31 грудня 2023 р. включно.

56. Дія цього договору може продовжуватися на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року, в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної в договорі, укладеному в попередньому році

### ПОРЯДОК І УМОВИ ВНЕСЕННЯ ЗМІН

57. Припинення дії цього договору не звільняє сторони від обов'язку виконання зобов'язань, які на дату такого припинення залишилися невиконаними.

58. Умови цього договору можуть бути змінені виключно за згодою сторін, шляхом укладення відповідної додаткової угоди.

59. У разі зміни даних, зазначених у розділі "Реквізити і підписи сторін" цього договору, сторона письмово повідомляє про це іншій стороні у семиденний строк з дати настання змін.

### РЕКВІЗИТИ І ПІДПИСИ СТОРИН

#### Постачальник:

**КП «Чисте місто»**

Козятинської міської ради  
22100, Вінницька обл., Хмільницький р-н,  
місто Козятин, вул. Довженка О., будинок 2А  
Код ЄДРПОУ 41181994  
тел.: 043-42-2-22-62/ 067-384-45-67  
E-mail : [chustemisto@ukr.net](mailto:chustemisto@ukr.net)  
р/р UA963020760000026003301385799  
В філії - Вінницького обласного управління  
АТ «Ощадбанк» МФО 302076

#### Від Постачальника:

В.В.Добржанський



#### Споживач:

Комунальний заклад «Лісей №2  
Козятинської міської ради Вінницької  
області»  
22100, Вінницька область,  
м. Козятин, вул. Героїв Майдану, 2  
Код ЄДРПОУ 25844928  
тел.: 04342 -2-11-35  
E-mail : [kozyatyn@ukr.net](mailto:kozyatyn@ukr.net)  
р/р \_\_\_\_\_  
у ДКСУ м. Київ МФО 820172

#### від Споживача:



Н.В.Міськова