



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНЖЕНЕРНО- БУДІВЕЛЬНЕ БЮРО"

ЄДРПОУ 43484400 м. Вінниця, проспект Юності 10А

ingburo@ukr.net +38(043)-257-57-05



Документ створено
в Єдиній державній
електронній системі у сфері
будівництва.

ЗАТВЕРДЖУЮ

БАРБАЛЮК МАРИНА МИКОЛАЇВНА

(Заступник директора)

М.П.

Підпис Ініціал, прізвище

04 квітня 2024 р.

місто Вінниця

Реєстраційний номер EX01:8779-4768-4146-5313

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ № 05-0090 від 04 квітня 2024

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (Позитивний)

щодо розгляду проектної документації на будівництво

за робочий проект

(стадія проектування)

«Реконструкція будівлі (термомодернізація) комунального закладу "Заклад дошкільної освіти №59 Вінницької міської ради" по вул. Політехнічна, 16 в м. Вінниці (заходи з енергозбереження (коригування)»

(назва об'єкта будівництва)

Реєстраційний номер Проектної документації PD01:5553-0140-6933-1479

Класи наслідків (відповідальності) об'єктів СС2

Сукупний показник СС2

Примітка 1. Сукупний показник зазначають відповідно до 4.7.

Замовник ДЕПАРТАМЕНТ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА ВІННИЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (03084204), Юридична особа - Ініціатор , 322003, 355111, УКРАЇНА, Вінницька обл., Вінницький район, Вінницька територіальна громада, м. Вінниця (станом на 01.01.2021), вулиця Соборна , б. 59

(назва організації)

Місцезнаходження об'єкта:

Вінницька обл., Вінницький район, Вінницька територіальна громада, м. Вінниця (станом на 01.01.2021), вулиця Політехнічна

Генеральний проектувальник проектної документації СОЛОГУБ АНДРІЙ ОЛЕКСАНДРОВИЧ
(назва організації)

За результатами розгляду проектної документації на будівництво встановлено, що зазначену документацію розроблено відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до з питань міцності, надійності, довговічності ; з питань експлуатаційної безпеки ; з питань кошторисної частини проектної документації ; з питань санітарного і епідеміологічного благополуччя населення ; з питань охорони праці ; з питань екології ; з питань пожежної безпеки ; з питань техногенної безпеки ; з питань енергозбереження ; розділ водопостачання та водовідведення ; розділ електрообладнання та електроосвітлення ; розділ організація будівництва ; з питань інженерного забезпечення ; з питань інженерно-технічних заходів цивільного захисту і може бути затверджено (схвалено) в установленому порядку з такими техніко-економічними (технічними) показниками:

Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.
Загальна площа будівлі, м2	1282.8		
Кількість поверхів, од	2		
Кількість надземних поверхів, од	2		
Річна потреба в тепловій енергії (Гкал), Гкал/рік	278.6		
Тривалість будівництва, міс	10		
Річна потреба в електроенергії, МВт·год	207.366		
Загальний будівельний об'єм, м3	6961.5		
Площа забудови, м2	1330.2		
Кількість підземних поверхів, од	1		
Поверховість, поверхів	2		
Тривалість експлуатації (Розрахунковий строк експлуатації), р.	100		
Загальна площа приміщень, м2	2210		
Річна потреба в воді, тис.м3	5.9714		
Гранична висота будівлі/споруди, м	8		
Ступінь вогнестійкості об'єкту будівництва,	2		

Примітка 2. Напрями експертизи зазначають відповідно до 8.6.
Примітка 3. Техніко-економічні показники зазначають відповідно до додатків И, К, Л ДБН А.2.2-3 [10].

Обов’язковий додаток до експертного звіту на 2 аркушах

Примітка 4. Обов’язковий додаток складають відповідно до 9.1.1.

Заступник директора	БАРБАЛЮК МАРИНА МИКОЛАЇВНА	
	<i>Підпис</i>	<i>Ініціал, прізвище</i>
Головний експерт проекту	ДОМАНСЬКА ЛАРИСА ВОЛОДИМИРІВНА	
	<i>Підпис</i>	<i>Ініціал, прізвище</i>
Відповідальний експерт	МИХАЛЬЧУК ВОЛОДИМИР ВАСИЛЬОВИЧ	
	<i>Підпис</i>	<i>Ініціал, прізвище</i>
Відповідальний експерт	МАНДРИКА МИКОЛА ЯКОВИЧ	
	<i>Підпис</i>	<i>Ініціал, прізвище</i>
Відповідальний експерт	Дяков Ігор Григорович	
	<i>Підпис</i>	<i>Ініціал, прізвище</i>
Відповідальний експерт	Братусик Тетяна Миколаївна	
	<i>Підпис</i>	<i>Ініціал, прізвище</i>
Відповідальний експерт	ЧЕРНЕЦЬКА ОЛЬГА АНАТОЛІЇВНА	
	<i>Підпис</i>	<i>Ініціал, прізвище</i>
Експерт (фахівець)	Любич Володимир Володимирович	
	<i>Підпис</i>	<i>Ініціал, прізвище</i>

Додаток
до експертного звіту № 05-0090 від 04 квітня 2024
реєстраційний номер в ЄДЕССБ EX01:8779-4768-4146-5313
щодо розгляду проектної документації на будівництво
(Позитивний)

за робочий проект "**Реконструкція будівлі (термомодернізація) комунального закладу "Заклад дошкільної освіти №59 Вінницької міської ради" по вул. Політехнічна, 16 в м. Вінниці (заходи з енергозбереження (коригування))**".

Проектна організація ФОП Сологуб А.О.

21018, м. Вінниця, вул. Князів Коріатовичів 145/62

ГІП Грицай Д.О.

Кваліфікаційний сертифікат: серія АР №021399, від. 29.02.2024 р.

Перелік вихідних даних для проектування:

Завдання на проектування.

Технічний звіт

Технічні умови відповідних служб

Клас наслідків (відповідальності) об'єкта: СС2

Сукупний показник: СС2

Стислий опис основних проектних рішень:

Конструктивною частиною робочого проекту «Реконструкція будівлі (термомодернізація) комунального закладу "Заклад дошкільної освіти №59 Вінницької міської ради" по вул. Політехнічна, 16 в м. Вінниці (заходи з енергозбереження (коригування))» передбачено:

- додаткові демонтажні роботи облицювання стін фасаду та декоративної штукатурки цоколю;
- демонтаж рулонної покрівлі покриття товщиною 120 мм;
- заміна верхнього шару утеплення покрівлі 40 мм з екструдованого пінополістиролу на мінеральну вату;
- поліпшене вирівнююче штукатурення фасаду перед влаштуванням утеплювача;
- вирівнювання бутових фундаментів для подальшого улаштування утеплювача;
- заміна покрівельного матеріалу на господарській будівлі;
- заміна дверних блоків господарської будівлі;
- додати москітні сітки на віконні блоки;
- додаткові об'єми оздоблення внутрішніх та зовнішніх укосів;
- декоративна фарбування фасаду;
- змінити розміщення ганку;
- оздоблювальні роботи по існуючих ганках;
- додати додаткові об'єми ТПО-мембрани;
- передбачити декоративні накладки на рекуператори;
- передбачити окремий щит живлення рекуператорів;
- заміна виявлених зовнішніх трубопроводів каналізації;
- уточнення типу асфальтобетонних покриттів;
- внесення змін в розділ зовнішнього відеонагляду, додавання ліцензій на аналітичне відеоспостереження.

Основні зауваги та внесенні зміни, що прийняті в ході проведення експертизи:

- доопрацьовано ТЕП;
- приведено у відповідність евакуаційні виходи;
- аркуш ГП-4.1 доповнено;
- на креслення додано підписи відповідальних виконавців;
- відкориговано завдання на проектування;
- відкориговано конструктив ганку;
- надано креслення плану козирка;
- вказано місце розташування запроектованої драбини аркуш АБ-22а.1;
- відкориговано недіючу нормативну літературу;
- відкориговано дані щодо товщини утеплювача;
- відкориговано вартість експертизи;
- надано протокол погодження цін із замовником на матеріали та обладнання;

Відповідальність за внесення змін в усі примірники проекту будівництва покладається на генпроектувальника та замовника.



Єдина державна
електронна система
у сфері будівництва

Відомості про реєстрацію документа

Експертиза проекту

Реєстраційний номер

EX01:8779-4768-4146-5313

Редакція документа

№ 1 від 4.04.2024

Статус документа

Діючий

Дата формування до підпису

04.04.2024

Перелік підписантів

1. БАРБАЛЮК МАРИНА МИКОЛАЇВНА ,Заступник директора
2. ДОМАНСЬКА ЛАРИСА ВОЛОДИМИРІВНА ,Головний експерт проекту
3. МИХАЛЬЧУК ВОЛОДИМИР ВАСИЛЬОВИЧ ,Відповідальний експерт
4. МАНДРИКА МИКОЛА ЯКОВИЧ ,Відповідальний експерт
5. Дяков Ігор Григорович ,Відповідальний експерт
6. Братусик Тетяна Миколаївна ,Відповідальний експерт
7. ЧЕРНЕЦЬКА ОЛЬГА АНАТОЛІЇВНА ,Відповідальний експерт
8. Любич Володимир Володимирович ,Експерт (фахівець)

Табл.1

Показник	Одиниця вимірювання	Кількість
1	2	3
Вид будівництва		Реконструкція
Кошторисна вартість будівництва, в т.ч:	тис. грн.	41175,197
- будівельні роботи;	тис. грн.	32781,253
- устаткування, меблів та інвентарю;	тис. грн.	66,492
- інші витрати	тис. грн.	8327,452
В т.ч. виконанні роботи	тис. грн.	19529,885
- будівельні роботи;	тис. грн.	15752,273
- устаткування, меблів та інвентарю;	тис. грн.	16,412
- інші витрати	тис. грн.	3761,200
Поверховість	поверх	2
Загальна площа (будівля ДНЗ)	м ²	1282,8
Площа ділянки в межах виконання робіт	га	1,0123
Площа забудови	м ²	1330,2
Площа асфальтованого покриття	м ²	2435,00
Площа мощення з тротуарної плитки	м ²	142,94
Площа утеплення фасаду:		
- Стін вище відмітки 0.00	м ²	1539,00
- Цоколю вище відмітки 0.00	м ²	218,00
- Цоколю нижче відмітки 0.00	м ²	137,5
Площа віконних блоків, що підлягають заміні	м ²	517,77
Площа дверних блоків, що підлягають заміні	м ²	26,46
Тривалість будівництва	Міс.	10