

м. Київ

01.04.2024р.

Відокремлений структурний підрозділ «Фаховий коледж інженерії, управління та землепорядкування Національного авіаційного університету», (надалі - Замовник), в особі в.о. директора Шмельова Юрія Миколайовича, що діє на підставі довіреності від 21.12.2023р 06.03.2589 з однієї сторони, і Фізична особа-підприсменць Ананьєв Євген Олександрович (далі – Виконавець), що діє на підставі Виписки, надалі разом іменовані «Сторонами», уклали цей Договір про надання послуг про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Виконавець зобов'язується за завданням Замовника, на умовах, визначених цим Договором, надати послуги з *поточної технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна (код за ДК 021:2015 71240000-2 Архітектурні, інженерні та планувальні послуги)* (далі – послуги), а Замовник зобов'язується, згідно з цим Договором, надати Виконавцю усю необхідну для належного виконання робіт технічну та іншу документацію та інформацію (далі – документація та інформація), прийняти та оплатити надані послуги.

1.2. Виконавець зобов'язується надати послуги з поточної технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна орієнтовною загальною площею 41927,08 кв.м, за адресами:

- місто Київ, вулиця Дружківська, будинок 6а;
- місто Київ, вулиця Дружківська, будинок 6;
- місто Київ, вулиця Метробудівська, будинок 5а;
- місто Київ, вулиця Дружківська, будинок 8;
- місто Київ, вулиця Машинобудівна, будинок 48.

1.3. За результатами технічної інвентаризації об'єктів згідно п. 1.2. цього Договору Виконавець надає Замовнику Технічні паспорти на ім'я власника/власників та витяги про реєстрацію технічних паспортів у Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва у 2-х примірниках у паперовому вигляді.

2. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГИ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Вартість послуги становить 198 000,00 (сто дев'яносто вісім тисяч гривень) 00 копійок без урахування ПДВ.

2.2. Термін надання послуги становить 60-т (шістдесят) календарних днів з дати підписання Договору.

2.3. Оплата послуг за даним Договором проводиться Замовником у національній валюті шляхом перерахування коштів безготівковим шляхом на поточний рахунок Виконавця, зазначений у Договорі, протягом 10 (десяти) банківських дні з дати підписання акту приймання-передачі наданих послуг.

У разі затримки бюджетного фінансування розрахунок за поставлений товар здійснюється протягом 3-х банківських днів з дати отримання Замовником бюджетного призначення на фінансування закупівлі на свій реєстраційний рахунок.

2.4. Сторони можуть внести зміни до договору щодо зміни ціни у випадках, передбачених Договором, шляхом підписання Сторонами додаткової угоди до Договору, яка являється його невід'ємною частиною.

3. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. Замовник зобов'язаний:

3.1.1. Своєчасно проводити розрахунки з Виконавцем відповідні до умов цього Договору.

3.1.2. Надати Виконавцю довідку про балансову вартість об'єктів технічної інвентаризації за 5-ть (п'ять) днів до закінчення строку надання послуги.

3.1.3. Забезпечити Виконавцю доступ на земельну ділянку, у всі приміщення будинку, до всіх споруд.

3.1.4. Забезпечити природне або штучне освітлення обстежуваних приміщень, а також повну ізоляцію тварин, які охороняють об'єкти.

3.1.5. Забезпечити безпечні умови роботи з урахуванням вимог безпеки при обстеженні та обмірюванні приміщень, в яких встановлено механічне, електричне та інше обладнання.

3.1.6. Надати Виконавцю для обстеження та замірів об'єкти нерухомості, на 100% завершені будівництвом, а також рішення органів місцевого самоврядування про присвоєння повної поштової адреси об'єкту в цілому.

3.1.7. При проведенні поточної інвентаризації надати правовстановлюючі документи на об'єкт нерухомості.

3.2. При невиконанні умов п.п. 3.1.3, 3.1.4, 3.1.5 і 3.1.6 цього Договору доступ до обмірюваних приміщень вважається Замовником незабезпеченим. В разі незабезпечення в узгоджені терміни доступу на об'єкти технічної інвентаризації, Замовник зобов'язаний укласти з Виконавцем додаткову угоду про збільшення терміну виконання технічної інвентаризації, а також оплатити включену вартість кожного повторного обстеження.

3.3. Виконавець зобов'язаний:

3.3.1. Погоджувати з Замовником дати виходу на об'єкти інвентаризації для обстеження та замірів.

3.3.2. Надати послугу у встановлений Договором термін.

3.3.3. В разі виявлення дефектів у виготовлених матеріалах – усунути їх без додаткової оплати у п'ятиденний строк з дня пред'явлення Замовником обґрунтованої претензії.

3.4. При виникненні форс-мажорних обставин, що впливають на хід виконання технічної інвентаризації, кожна зі Сторін зобов'язана повідомити про це іншу Сторону не пізніше, ніж за 5 (п'ять) банківських днів до закінчення терміну надання послуги.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН І ПОРЯДОК РОЗГЛЯДУ СПОРІВ

4.1. При порушенні термінів оплати за надану послугу Замовник сплачує Виконавцю пеню в розмірі 0,1% від вартості наданої послуги за кожний день прострочення оплати, але не більше подвійної облікової ставки НБУ, що діє у період, за який стягується пеня.

4.2. За порушення термінів надання послуги за Договором Виконавець сплачує Замовнику неустойку в розмірі 0,1% від вартості послуг згідно п. 2.1. Договору за кожний день прострочення.

4.3. Спори, що виникають в ході виконання цього Договору, вирішуються за згодою Сторін або відповідно до чинного законодавства.

5. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

5.1. При настанні обставин неможливості повного або часткового виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором (стихійного лиха, страйку, блокади), строк виконання зобов'язань продовжується на час, протягом якого будуть діяти такі обставини.

5.2. Сторона, для якої склалася неможливість виконання умов цього Договору, повинна у 10-ти денний термін з моменту, коли їй стало відомо про настання таких обставин, повідомити про це іншу Сторону та надіслати відповідне підтвердження (довідку), видане Торгово-промисловою палатою України. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення однією із Сторін про неможливість виконання прийнятих за цим Договором зобов'язань, позбавляє Сторону права посилається на відповідні обставини непереборної сили.

5.3. Якщо обставини непереборної сили чи їх наслідки будуть тривати більше одного місяця, Замовник або Виконавець будуть мати право відмовитися від подальшого виконання цього Договору. У випадку неможливості продовження виконання цього Договору внаслідок дії обставин непереборної сили, Сторони підписують відповідну Додаткову угоду та проводять повний розрахунок за фактично виконані роботи.

6. РОЗВ'ЯЗАННЯ СУПЕРЕЧОК

6.1. Будь-які суперечки, розбіжності або претензії, які можуть виникнути у зв'язку з виконанням цього Договору, Сторони вирішують шляхом переговорів.

6.2. Усі суперечки між Сторонами, з яких не було досягнуто згоди, Сторони погоджуються передати для кінцевого врегулювання на розгляд до суду у порядку встановленому діючим законодавством України.

7. АНТИКОРУПЦІЙНІ ЗАСТЕРЕЖЕННЯ

7.1. Під час виконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони, їхні афілійовані особи, працівники або уповноважені представники не виплачують, не пропонують виплатити і не дозволяють виплату будь-яких грошових коштів або цінностей, прямо або опосередковано, будь-яким особам для впливу на дії чи рішення цих осіб з метою отримання яких-небудь неправомірних переваг чи досягнення інших неправомірних цілей.

7.2. Під час виконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони, їхні афілійовані особи, працівники або уповноважені представники не вчиняють дії, що можуть кваліфікуватися як

надання/отримання грошових коштів або іншого майна, переваг, пільг, нематеріальних активів, будь-яких інших переваг нематеріального чи негрошового характеру, які обіцяють, пропонують, надають або одержують без законних на те підстав, а також дії, що порушують вимоги чинного законодавства та міжнародних актів про протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом.

7.3. Кожна із Сторін цього Договору відмовляється від стимулювання будь-яким чином представників іншої Сторони, у тому числі шляхом надання грошових сум, подарунків, безоплатного виконання робіт чи надання послуг тощо, не перерахованими у цьому пункті способами, що ставлять представника в певну залежність і спрямовані на забезпечення виконання цим представником будь-яких дій на користь стимулюючої його Сторони.

8. ІНШІ УМОВИ ТА ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

8.1. Цей Договір складений у двох примірниках, українською мовою, по одному для кожної із Сторін.

8.2. Цей Договір набуває чинності з моменту підписання і діє до 31 грудня 2024 року включно, а в частині взятих зобов'язань - до повного їх виконання..

8.3. Договір може бути розірваний або його виконання може бути припинене за ініціативою Виконавця у разі не виконання Замовником умов п.п. 3.1.3-3.1.6 та 3.2 цього Договору. Договір може бути розірваний або його виконання може бути припинене за ініціативою Замовника у односторонньому позасудовому порядку у разі не виконання або неналежного виконання Виконавцем умов цього Договору.

8.4. Всі зміни та доповнення до цього Договору вважаються чинними, якщо вони викладені в письмовій формі, за обоюсторонньою згодою Сторін і підписані уповноваженими на те особами. Всі зміни та доповнення, внесені додатковою угодою до Договору є невід'ємною частиною цього Договору.

8.5. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

- зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;
- погодження зміни ціни за одиницю товару в договорі про закупівлю у разі коливання ціни такого товару на ринку, що відбулося з моменту укладення договору про закупівлю або останнього внесення змін до договору про закупівлю в частині зміни ціни за одиницю товару. Зміна ціни за одиницю товару здійснюється пропорційно коливанню ціни такого товару на ринку (відсоток збільшення ціни за одиницю товару не може перевищувати відсоток коливання (збільшення) ціни такого товару на ринку) за умови документального підтвердження такого коливання та не повинна призвести до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю на момент його укладення;
- покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;
- продовження строку дії договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;
- погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг);
- зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку з зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування – пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку з зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування;
- зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів, середньозважених цін на електроенергію на ринку “на добу наперед”, що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни.

8.6. Ні одна із Сторін не має права передати свої права та обов'язки по Договору третій особі без письмової згоди на це іншої Сторони.

8.7. При виконанні своїх зобов'язань Сторони керуються даним Договором, а в неврегульованих даним Договором питаннях – чинним законодавством України.

8.8. Договір, всі доповнення до нього та повідомлення, що направлені Сторонами один одному у відповідності до даного Договору, передані та/або підписані за допомогою факсимільного зв'язку, мають юридичну силу до обміну оригіналами.

8.9. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, та оформляти таку заміну шляхом підписання додаткової угоди до цього Договору.

8.10. Сторони погоджуються що дійшли домовленостей з усіх істотних умов даного Договору і в майбутньому не мають право посилаючись на те, що даний Договір був не укладений в зв'язку із вищезазначеною обставиною. Цей Договір не є фіктивним, таким що укладений без настання відповідних юридичних наслідків або удаваним (укладеним з метою приховування іншого Договору).

9. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ЗАМОВНИК:

Відокремлений структурний підрозділ
«Фаховий коледж інженерії, управління та
землевпорядкування Національного
авіаційного університету»

03065, м. Київ, вул. Метробудівська, 5-а
IBAN:
UA668201720343161004200007430
ДКСУ в м.Київ,
МФО 820172
Код ЄДРПОУ 21573906
Статус платника податку на прибуток:
Неприбуткова установа
Тел.: (044) 583-37-68;
факс (044) 583-37-73

ВИКОНАВЕЦЬ:

Фізична особа-підприємець
Ананьєв Євген Олександрович

Паспорт громадянина України № 003106906,
виданий 15.03.2019 року,
орган, що видав: 8024, запис № 19770711-02654
ПІН 2831600115
Місце реєстрації: 03143, м. Київ, вул.
Метрологічна, буд. 54, кв. 141
Фактична адреса: 02068, м. Київ, вул. О. Кошиця,
буд. 4, оф. № 82
Дата та номер запису в Єдиному державному
реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-
підприємців та громадських формувань
08.10.2021р.
№ 2000680010004036925.
Витяг з реєстру платн. єдиного под.
№1826503400126 від 17.01.2018 р. (3-я гр. за ст.
5%)
IBAN № UA023354290000026001054005901
в АТ КБ «ПРИВАТБАНК» Маріупольської філії,
Сертифікат інженера з інвентаризації нерухомого
майна АЕ № 001803 від 26.03.2013 р.
Сертифікат експерта з обстеження будівель і
споруд АЕ № 003741 від 03.07.2015 р.
www.advokat-bti.com.ua;
e-mail: btadvokat@gmail.com
тел.: (044) 570-96-33; (099) 011-32-177

Директор



ФОП

Ананьєв Є.О.



**ВІДОКРЕМЛЕНИЙ СТРУКТУРНИЙ ПІДРОЗДІЛ
«ФАХОВИЙ КОЛЕДЖ ІНЖЕНЕРІЇ, УПРАВЛІННЯ ТА
ЗЕМЛЕВПОРЯДКУВАННЯ
НАЦІОНАЛЬНОГО АВІАЦІЙНОГО УНІВЕРСИТЕТУ»
ПРОТОКОЛЬНЕ РІШЕННЯ (ПРОТОКОЛ)**

Код ЄДРПОУ 21573906

ПРОТОКОЛ

01.04.2024р.

Київ

№ 3

**Щодо прийняття рішення
уповноваженою особою**

Порядок денний:

1. Про придбання товарів та послуг вартість яких є меншою ніж 200 тис. грн без використання електронної системи закупівель.
2. Про внесення змін до річного плану закупівель.
3. Про оприлюднення інформації про закупівлю в електронній системі закупівель.

Під час розгляду першого питання порядку денного:

У замовника є необхідність провести закупівлю відповідно до Закону України «Про публічні закупівлі» від 25 грудня 2015 року № 922-III (далі Закон) з урахуванням положень Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою КМУ від 12 жовтня 2022 року № 1178 (далі Особливості).

У замовника є наявна потреба провести закупівлю послуг за предметом закупівлі код ДК 021:2015: 71240000-2 Архітектурні, інженерні та планувальні послуги, очікувана вартість якого становить 199000,00 грн (далі Закупівлі). Відповідно до пункту 11 Особливостей замовник може здійснити таку закупівель без використання електронної системи закупівель.

Під час розгляду другого питання порядку денного:

На виконання вимог статті 4 Закону з урахуванням пункту 14 Особливостей для забезпечення наявної потреби замовника та у зв'язку зі зміною вартісних меж закупівель з набранням чинності Особливостями необхідно затвердити зміни до річного плану закупівель на квітень 2024 року щодо Закупівлі.

Під час розгляду третього питання порядку денного:

На виконання вимог статті 4 Закону замовник зобов'язаний оприлюднити в електронній системі закупівель зміни до річного плану закупівель на 2024 рік протягом 5 робочих днів з дня їх затвердження.

Позаяк очікувана вартість код ДК 021:2015: 71240000-2 Архітектурні, інженерні та

планувальні послуги, менше 200 тис. грн., замовник на виконання вимог пункту 11 Особливостей та пункту 3-8 розділу X «Прикінцеві та перехідні положення» Закону зобов'язаний оприлюднити в електронній системі закупівель звіт про договір про закупівлю, укладений без використання електронної системи закупівель, не пізніше ніж через 10 робочих днів з дня укладання такого договору.

Оскільки змін в процедурі досить багато (як і змін, внесених до самої постанови 1178 вже 7), спробую сфокусуватись на деяких з них, та й зовсім незайвим буде нагадати про них. Основні – конкуренція в публічних закупівлях не скасовується. Але замовники, що зобов'язані здійснювати публічні закупівлі товарів, робіт і послуг відповідно до Закону, проводять закупівлі відповідно до Закону з урахуванням Особливостей. Щодо змін:

1. Пороги. Встановлено пороги для проведення відкритих торгів, наразі вони такі: товари і послуги (крім послуг з поточного ремонту) – вартість закупівлі дорівнює або перевищує 100 000 грн, щодо поточного ремонту – вартість 200 000 грн або більше; роботи – вартість дорівнює або перевищує суму в 1,5 млн грн. Тобто, якщо очікувана вартість дорівнює або перевищує вищевказані, закупівлі здійснюються шляхом відкритих торгів (з урахуванням Особливостей) або з використанням електронного каталогу. Якщо закупівля здійснюється з використанням електронного каталогу, замовник відбирає постачальника шляхом запиту ціни пропозицій постачальників.

2. Звітування. Звітність про договір про закупівлю, укладений без використання електронної системи закупівель, договір про закупівлю (додатками і змінами) оприлюднюються замовником протягом 90 днів з дня припинення або скасування правового режиму воєнного стану в Україні. У разі закупівлі на відкритих торгах або шляхом використання електронного каталогу замовник оприлюднює договір про закупівлю (з додатками) та звіт про результати проведення закупівлі. Можна не оприлюднювати звіт про договір, укладений без використання електронної системи, якщо вартість закупівлі менша 50 тис. грн.

Якщо закупівля здійснюється згідно п.п. 5-11, 14 пункту 13 Особливостей, в електронній системі закупівель разом зі звітом про договір про закупівлю, укладений без використання електронної системи закупівель, оприлюднюється сам договір (з додатками) та обґрунтуванням застосування замовником підстави для здійснення закупівлі відповідно до п. 13. Ця вимога стосується закупівлі, яка може бути здійснена тільки певним постачальником у відповідних випадках: або відмінено відкриті торги через неподання жодної тендерної пропозиції у строк; або після укладення договору у замовника виникла необхідність у постачанні додаткового обсягу товару (робіт, послуг) тим самим постачальником; або здійснюється закупівля послуг з адвокатської діяльності або юридичних послуг, пов'язаних із захистом прав та інтересів України, у т.ч. захисту національної безпеки і оборони, під час врегулювання спорів, розгляду в закордонних юрисдикційних органах справ за участю України; або здійснюється закупівля, необхідна для проведення спортивних заходів.

3. Можливість укладання прямих договорів. Пункт 13 Особливостей передбачає, які товари та послуги (крім послуг з поточного ремонту), вартість яких становить або перевищує порогові значення, можуть закупатись шляхом укладення прямого договору:

- якщо інформація, що має оприлюднюватись в оголошенні про проведення відкритих торгів або в тендерній документації, є інформацією з обмеженим доступом або коли її розголошення під час дії режиму воєнного стану може нести загрозу національній або громадській безпеці і порядку, безпеці енергоструктурі;
- замовник (його підрозділ) перебуває на території активних бойових дій;
- замовник не може дотриматись строків для проведення відкритих торгів або закупівлі за електронним каталогом, коли закупівлі здійснюються для: проведення заходів із мобілізації та цивільного захисту: будівництва, реконструкції, капітального ремонту та облаштування місць проживання внутрішньо переміщених та евакуйованих осіб, захисних споруд цивільного захисту, у тому числі подвійного призначення; підготовки до проведення опалювального сезону (крім закупівлі енергоносіїв);
- існує нагальна потреба у здійсненні закупівлі у зв'язку з виникненням об'єктивних обставин, що унеможливають дотримання замовником строків проведення закупівлі із застосуванням відкритих торгів або електронного каталогу;
- коли предмет закупівлі може бути наданий тільки певним постачальником, серед яких укладення договору з постачальником «останньої надії» або постачальником універсальної послуги на постачання електроенергії, природного газу;
- якщо відмінено відкриті торги через неподання жодної тендерної пропозиції для участі у відкритих торгах;

- якщо після укладення договору про закупівлю у замовника виникла необхідність у постачанні додаткового обсягу товару (робіт, послуг) тим самим постачальником або у разі, коли така закупівля зумовлена змінами до галузевих стандартів у сфері охорони здоров'я;
- при закупівлі послуг з адвокатської діяльності або юридичних послуг, пов'язаних із захистом прав та інтересів України;
- при закупівлі послуг, необхідних для проведення спортивних заходів, спортивних змагань, заходів з фізичної культури і спорту, фізкультурно-спортивної реабілітації, що включені до Єдиного календарного плану фізкультурно-оздоровчих та спортивних заходів України;
- при закупівлях для забезпечення функціонування об'єктів критичної інфраструктури, що віднесені до I або II категорії критичності, якщо неможливо дотриматись строків для проведення відкритих торгів та/або за електронним каталогом;
- здійснюється закупівля для будівництва, ремонту та інших інженерно-технічних заходів по захисту об'єктів критичної інфраструктури паливно-енергетичного сектору;
- при закупівлях для забезпечення захисту об'єктів підприємств, установ та організацій електроенергетичного, ядерно-промислового, вугільно-промислового та нафтогазового комплексів, а також для відновлення зруйнованих або пошкоджених внаслідок збройної агресії РФ таких об'єктів.

Якщо вартість закупівлі 100 тис грн або більше і вона проводиться за електронним каталогом, відбір постачальника проводиться шляхом запиту ціни пропозицій постачальників.

Також можливість укладати прямі договори передбачена п. 9 Особливостей. Важливо зазначити також і публічні закупівлі для ліквідації наслідків бойових дій в умовах воєнного стану відповідно до розпоряджень КМУ про виділення коштів з резервного фонду державного бюджету підприємствам ОПК, якщо замовник не має можливості дотриматися строку для проведення відкритих торгів або закупівлі за електронним каталогом.

ВИРІШИЛА:

1. Закупівлю за предметом: код ДК 021:2015: 71240000-2 Архітектурні, інженерні та планувальні послуги, здійснити без використання електронної системи закупівель.
2. Внести зміни до річного плану закупівель.
3. Забезпечити оприлюднення в електронній системі закупівель змін до річного плану закупівель та звіту про договір про закупівлю, укладений без використання електронної системи закупівель.

Уповноважена особа
КІУТЗНАУ

Лесі,

Людмила ВЕНГЕЛЬ