

ЖК

ДОГОВІР № 276-ПР/2024
на надання послуг поточного ремонту

«Поточний ремонт з усунення аварій у житловому фонді внаслідок війни (покрівельні роботи) за адресою: вул. Тичини, буд. 69 у м. Запоріжжя»

м. Запоріжжя

22 квітня 2024 року.

Комунальне підприємство «Запоріжремсервіс» Запорізької міської ради, іменоване надалі Замовник в особі заступника директора з фінансових питань Олександр Наталі Миколаївни, що діє згідно Довіреності №18 від 12.02.2024, з одного боку та

Товариство з Обмеженою Відповідальністю «СЕЙМ БІЛД ХХІ», іменоване надалі Підрядник, в особі директора Кірієнка Максима Володимировича, який діє на підставі Статуту підприємства з другої сторони, уклали даний Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник доручає, а Підрядник приймає на себе зобов'язання на свій ризик надати в порядку і на умовах цього Договору власними та залученими силами і засобами (в тому числі, але не виключно, з використанням наданих Замовником матеріалів) «Поточний ремонт з усунення аварій у житловому фонді внаслідок війни (покрівельні роботи) за адресою: вул. Тичини, буд. 69 у м. Запоріжжя», за кодом ДК 021:2015 45260000-7 Покрівельні роботи та інші спеціалізовані будівельні роботи, в обумовлений цим Договором термін та з належною якістю в межах узгодженої Договірної ціни, з дотриманням вимог техніки безпеки, охорони праці та здати об'єкт в експлуатацію.

1.2. Сторони допускають, залучення Підрядником спеціалізованих підприємств (організацій) (далі - «Субпідрядників») для виконання окремих обсягів (етапів, видів) Послуг на виконання цього Договору. При цьому відповідальність за неналежне виконання і / або порушення Підрядником і Субпідрядниками умов цього Договору перед Замовником, несе Підрядник.

1.3. Сторони домовились щодо розміщення інформації про умови даного Договору на сайті Запорізької міської ради в розділі «Міське господарство. Реєстр укладених Договорів закупівлі» по формі та змісту, зазначених на сайті.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ.

2.1. Ціна Послуг за цим Договором складає **43 724,17 грн.** (Сорок три тисячі сімсот двадцять чотири грн. 17 коп.), без ПДВ.

Ціна Послуг визначається розрахунком Договірної ціни за обсягами (етапами, видами) робіт.

2.2. При формуванні договірної ціни застосовувати ресурсні елементні кошторисні норми України.

2.3. У разі підвищення Підрядником Договірної ціни у випадках не передбачених цим Договором, всі пов'язані з цим витрати, якщо інше не встановлене законом, несе Підрядник.

2.4. Підрядник не може вимагати уточнення Договірної ціни у зв'язку із зростанням цін на ресурси, що використовуються для виконання робіт, у разі, коли строки виконання цих робіт порушені з вини Підрядника. У таких випадках ціни на ресурси визначаються відповідно до цін, що діяли на зазначену в Договорі дату закінчення робіт. Додаткові витрати на виконання робіт, пов'язані із зростанням цін на ресурси після зазначеної дати, компенсуються Підрядником.

2.5. Підрядник несе відповідальність за можливі збитки, які можуть бути нанесені Замовнику внаслідок неправильності вибору і/або застосування методики розрахунку вартості робіт на підставі вихідних даних, переданих йому Замовником і перевічених та уточнених Підрядником, а також внаслідок недостовірності даних Договірної ціни.

3. СТРОКИ НАДАННЯ ПОСЛУГ.

3.1. Терміни надання послуг за цим Договором до 01.07.2024 р.

3.2. Замовник може приймати рішення про уповільнення термінів надання послуг, їх зупинення або прискорення, з обов'язковим укладанням додаткової угоди.

3.3. У разі виникнення обставин, що не залежать від Підрядника і перешкоджають наданню послуг у строки, зазначені Договором, Підрядник може ставити перед Замовником питання про їх перегляд. Рішення про перегляд строків оформляється додатковою угодою до цього Договору з обґрунтуванням обставин.

4. ЗДАЧА Й ПРИЙМАННЯ РЕЗУЛЬТАТІВ НАДАННЯ ПОСЛУГ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

4.1. Здача-приймання результатів надання послуг після їх закінчення здійснюється згідно з чинним порядком і оформлюється актом прийняття об'єкту в експлуатацію – актом виконаних робіт форми КБ-2в. Належним чином оформлені оригінали Актів КБ-2в з додатками і довідок КБ-3, передаються Замовнику в двох примірниках, після підписання та скріплення печаткою кожного їх примірника Підрядником, із зазначенням в адресній частині реквізитів цього Договору.

Оплата наданих послуг здійснюється на підставі підписаних Замовником довідок, актів про вартість виконаних підрядних робіт за формою КБ-3, КБ-2в та податкових накладних протягом 60 (шести десяти) календарних днів після підписання вищезгаданих форм КБ-3, КБ-2в. Розрахунок вартості виконаних робіт за формою КБ-3, КБ-2в виконується Підрядником згідно з вимогами державних стандартів України.

4.2. Замовник перевіряє і в шестиденний термін згідно з чинним порядком приймає надані Підрядником Послуги по акту приймання-здачі, та підписує зі свого боку примірники оригіналів Актів КБ-2в з додатками і довідками КБ-3 та один підписаний примірник повертає Підряднику.

4.3. Якщо під час приймання Послуг, будуть виявлені недоліки, що виникли з вини Підрядника (в т.ч. в частині кількості, якості і норми витрат матеріалів), Сторонами оформлюється та підписується дефектний акт. Дефектний акт складається Замовником, який вказує перелік недоліків у виконаних роботах і терміни їх усунення. Підрядник

зобов'язаний протягом трьох днів, з моменту отримання дефектного акту підписати його і направити Замовнику. Сторони визначили, що не підписання, не направлення або несвоєчасне направлення Підрядником дефектного акту прирівнюється до безумовної згоди Підрядника з вмістом дефектного акту, складеним Замовником.

Замовник не підписує Акт КБ-2в, затримує оплату неякісно наданих послуг Підряднику до усунення дефектів, а також має право вимагати повернення раніше сплачених Підряднику сум, які Підрядник зобов'язаний повернути / компенсувати протягом трьох банківських днів з моменту отримання вимоги Замовника. Усунення неякісно виконаних робіт проводиться Підрядником за свій рахунок, в терміни і на умовах обумовлених Сторонами в дефектному акті.

4.4. У разі не усунення Підрядником в обумовлені терміни дефектів, Замовник має право в односторонньому порядку притягнути для цього третіх осіб з компенсацією витрат за рахунок Підрядника, у тому числі шляхом утримання сум витрат, понесених ним у зв'язку з виконанням робіт третіми особами, з сум, що підлягають оплаті Підряднику за виконані роботи та поставлені матеріали.

4.5. Оплата Замовником виконаних Підрядником Послуг проводиться в національній валюті України шляхом перерахування грошових коштів на поточний рахунок Підрядника.

4.6. Підрядник зобов'язаний перерахувати грошові кошти, зайво отримані від Замовника, на поточний рахунок Замовника негайно, але не пізніше трьох банківських днів з моменту отримання відповідної вимоги Замовника.

4.7. Зарахування зустрічних однорідних вимог можливе тільки за взаємною згодою Сторін.

4.8. У разі необхідності, але не рідше одного разу на квартал, Сторони проводять звірку взаємних розрахунків з подальшим оформленням акту.

4.9. У разі виникнення додаткових робіт, що виникли в результаті проведення робіт, Підрядник складає кошторис з внесенням змін, узгоджує з Замовником в установленому порядку з обов'язковим укладанням додаткової угоди, та після їх виконання, складає акт у формі КБ-2в та КБ-3 для подальшого пред'явлення Замовнику.

5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

5.1. Підрядник зобов'язаний:

5.1.1. Надавати послуги відповідно до Договірної ціни, будівельних норм і правил (ТУ, ДСТУ, БНіП, ДБН, КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва» тощо), графіків виконання робіт, вимог техніки безпеки та охорони праці;

5.1.2. Виконувати роботи з матеріалів, конструкцій, обладнання і засобами Підрядника, або з матеріалів Замовника у разі їх наявності;

5.1.3. Надавати Замовнику рахунки-фактури, Акти КБ-2в з додатком документів, що підтверджують вартість і якість використаних матеріалів, довідки КБ-3 протягом 3-х робочих днів з моменту закінчення робіт; а також податкові накладні на всю суму податкових зобов'язань, які утворилися у Підрядника, в день виникнення податкових зобов'язань з ПДВ (документи передаються з «рук в руки», про що робиться відповідна відмітка в реєстрі передачі документів; висилаються рекомендованим листом або іншим узгодженим Сторонами способом). Останній термін подання актів КБ-2в в облік з боку Замовника не пізніше 25 числа звітного місяця;

5.1.4. Усувати виявлені Замовником недоліки при наданні послуг;

5.1.5. При наданні послуг у межах цього Договору використовувати власні засоби виробництва і за свій рахунок оплатити видаткові матеріали, а також послуги зв'язку та інші витрати, необхідні для надання послуг за цим Договором;

5.1.6. Інформувати Замовника про хід виконання поточного ремонту;

5.1.7. Забезпечити Замовнику можливість вільного доступу до об'єкта поточного ремонту для здійснення контролю за наданням послуг;

5.1.8. Виконувати вимоги осіб, уповноважених здійснювати інженерно-технічний нагляд Замовника за наданням послуг, а також осіб, які здійснюють контроль (нагляд, перевірку) за дотриманням працівниками Підрядника і залучених Підрядником Субпідрядників діючих нормативних актів з охорони праці;

5.1.9. Виконувати отримані в ході виконання поточного ремонту вказівки Замовника, якщо такі вказівки не суперечать умовам цього Договору і не являють собою втручання в оперативно-господарську діяльність Підрядника;

5.1.10. забезпечити:

- дотримання та контроль щодо дотримання працівниками Підрядника і залучених Підрядником Субпідрядників діючих нормативних актів з охорони праці;
- проведення інструктажу та навчання з питань охорони праці працівників Підрядника і залучених Підрядником Субпідрядників;
- наявність у працівників Підрядника і залучених Підрядником Субпідрядників належного спецодягу та засобів індивідуального захисту;

- допуск до виконання робіт підвищеної безпеки керівників, професіоналів, фахівців та робітників, спеціально навчених даному виду робіт і пройшли перевірку знань, які мають посвідчення на право виконання робіт підвищеної безпеки, які вміють користуватися засобами індивідуального захисту, які знають способи надання першої (долікарської) допомоги, які пройшли медичний огляд і професійний відбір для виконання робіт підвищеної безпеки;

- організацію і виконання робіт підвищеної безпеки відповідно до вимог законодавчих, нормативно-правових актів з охорони праці;
- відповідність використовуваних при проведенні поточного ремонту інструменту і пристосувань характеру виконуваної роботи.

5.2. Підрядник має право:

5.2.1. Отримувати оплату за надані Послуги в розмірах і в строки, обумовлені в цьому Договорі та додатках до нього.

5.2.2. Залучати Субпідрядників для виконання окремих обсягів (етапів, видів) робіт, організовувати та контролювати їх дії, для забезпечення умов цього Договору.

5.3. Замовник зобов'язаний:

5.3.1. У разі звернення Підрядника з інформацією про вірогідність припинення або сповільнення у наданні послуг через незалежні від нього обставини, сприяти Підряднику в межах своєї компетенції у наданні послуг в обсягах і в порядку, встановлених цим Договором;

5.3.2. Оплатити вартість виконаних робіт у визначені цим Договором терміни.

5.4. Замовник має право:

5.4.1. Здійснювати контроль і нагляд за ходом і якістю виконуваних робіт, дотриманням термінів їх виконання, використанням Підрядником матеріалів і обладнання відповідної якості, а також станом охорони праці, не втручаючись при цьому в оперативно-господарську діяльність Підрядника та/або залученого ним Субпідрядника;

5.4.2. Відмовитись від прийняття закінчених послуг по об'єкту у разі виявлення недоліків, які виключають можливість його використання відповідно до мети, зазначеної у кошторисній документації та цьому Договорі, і не можуть бути усунені Підрядником, Замовником або третьою особою;

5.4.3. Вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених Підрядником порушень, або виправити їх своїми силами, якщо інше не передбачено цим Договором. У такому разі збитки, завдані Замовнику, відшкодовуються Підрядником, у тому числі за рахунок відповідного зниження Договірної ціни;

5.4.4. Відмовитися від цього Договору та вимагати відшкодування збитків, якщо Підрядник не розпочав надання послуг або виконує настільки повільно, що закінчення їх у строк, визначений цим Договором, стає неможливим;

5.4.5. Відмовитися від цього Договору в будь-який час до закінчення виконання робіт по об'єкту, оплативши Підряднику частину наданих послуг з відшкодуванням збитків, завданих такою відмовою;

5.4.6. Ініціювати внесення змін у цей Договір, вимагати розірвання Договору та відшкодування збитків за наявності істотних порушень Підрядником умов Договору;

5.4.7. Вносити в процесі виконання поточного ремонту зміни і доповнення в кошторисну і технічну документацію;

5.4.8. Перевіряти правильність ведення Підрядником всієї виконавчої документації, яка передбачена діючими нормами і правилами, вимагати її своєчасного та якісного заповнення;

5.4.9. В будь-який час перевіряти стан охорони праці при виконанні робіт Підрядником (Субпідрядником). Виявлені під час перевірок відступи від законодавчих, нормативно-правових актів з охорони праці підлягають усуненню.

5.4.10. Отримувати від Підрядника інформацію про хід виконання поточного ремонту;

5.5. У разі передачі Замовником матеріалів для виконання робіт, зазначена передача проводиться шляхом складання акту приймання – передачі. В акті приймання – передачі вказується назва, кількість та призначення переданих матеріалів.

5.6. Ризик випадкової загибелі, втрати та пошкодження матеріалів, наданих Замовником несе Підрядник з моменту підписання акту приймання - передачі.

5.7. У разі використання матеріалів, наданих Замовником, не за призначенням визначеним Замовником, Підрядник сплачує вартість матеріалів і штраф у розмірі 10 % від вартості матеріалів.

6. ЗМІНИ КОШТОРИСНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ І ОБСЯГІВ НАДАННЯ ПОСЛУГ.

6.1. Замовник має право вносити у процесі виконання поточного ремонту по об'єкту зміни та доповнення до кошторисної документації та обсягів виконання поточного ремонту. Підрядник зобов'язаний враховувати ці зміни, якщо вони внесені за десять днів до початку виконання робіт, до яких вносяться зміни.

6.2. Рішення Замовника про зміни та доповнення робіт приймаються Підрядником до виконання (власними або залученими силами) при умові внесення їх до кошторисної документації, а також, у разі потреби перегляду строків виконання робіт або Договірної ціни. Такі зміни оформлюються додатковою угодою до Договору.

6.3. Додаткові послуги, які виконані Підрядником без узгодження з Замовником, а також послуги, при виконанні яких допущено відхилення від кошторису, не оплачуються і на вимогу Замовника, в установлені ним строки усуваються Підрядником і приводяться у відповідність із документацією.

7. ВЕДЕННЯ ВИКОНАВЧОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ.

7.1. Підрядник забезпечує повне, якісне і своєчасне ведення виконавчої документації, що передбачена діючим порядком і цим Договором, визначає осіб, відповідальних за її ведення.

8. ГАРАНТІЙНІ СТРОКИ ЕКСПЛУАТАЦІЇ ОБ'ЄКТА.

8.1 Підрядник гарантує надійність і якість наданих послуг протягом трьох років після підписання акту здачі-приймання наданих послуг форми КБ-2в. Строк гарантії збільшується на період, протягом якого роботи по усуненню недоліків заважали нормальній експлуатації об'єкту.

8.2. Підрядник зобов'язаний усунути за письмовою вимогою за свій рахунок недоліки, що виникають протягом строку гарантії і обумовлені виконанням робіт з порушенням діючих норм і правил, умов цього Договору, тільки після повної сплати суми виконаних робіт по даному Договору. Перелік недоліків оформлюється дефектним актом, який складається сторонами. В дефектному акті фіксується дата виявлення недоліків і терміни їх усунення. У разі відмови Підрядника приймати участь у складанні дефектного акта, він може бути складений із залученням фахівців незалежних органів.

8.3. При відмові Підрядника усунути недоліки, виявлені протягом гарантійного строку, Замовник має право залучити до цієї роботи іншого виконавця із відшкодуванням його витрат за рахунок Підрядника.

9. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

9.1. За невиконання або неналежає виконання умов цього Договору Сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України. Сплата неустойки не звільняє Сторони від виконання прийнятих на себе зобов'язань в натурі.

9.2. Підрядник несе відповідальність:

9.2.1. За збереження виконаних робіт, наслідки їх пошкодження або знищення на період ведення робіт, в т.ч. по роботам виконаним Субпідрядними організаціями.

9.2.2. За шкоду, яка заподіяна під час виконання робіт майну або життю третіх осіб.

9.2.3. За збереження матеріалів, конструкцій та обладнання Підрядника, за якість матеріалів Підрядника і забезпечує контроль якості матеріалів, які застосовуються при виконанні поточного ремонту, згідно ДСТУ сертифікатам, технічним паспортам та іншим документам, які засвідчують їх якість;

9.2.4. За неналежне використання, втрату, знищення або пошкодження (псування) з його вини переданих йому (в разі такої передачі) Замовником матеріальних ресурсів.

9.3. У випадку порушення Підрядником термінів виконання робіт, обумовлених графіком, він сплачує Замовнику неустойку в розмірі 0,1% від суми несвоєчасно виконаних робіт за кожний прострочений день. Неустойка нараховується за весь період прострочення.

9.4. У випадку порушення Замовником термінів оплати виконаних робіт згідно п. 4.1, він сплачує Підряднику пеню в розмірі 0,05% від суми заборгованості, але не більше подвійної облікової ставки НБУ, що діяла на момент прострочення зобов'язань.

9.5. Усі майнові претензії Сторони зобов'язуються вирішувати за взаємною згодою. Претензії, які не вирішені за взаємною згодою Сторін, передаються в порядку, встановленому чинним законодавством України, на розгляд до відповідного суду.

9.6. Замовник не несе відповідальність за збереження матеріалів, конструкцій, обладнання Підрядника.

9.7. Іншу відповідальність сторони цього Договору несуть згідно з діючим законодавством.

10. ФОРС-МАЖОР

10.1. При настанні стихійних явищ природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки тощо), лиха техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, тощо), обставин соціального, політичного і міжнародного походження (військові дії, громадські хвилювання, епідемії, страйки, бойкоти, блокади, ембарго, інші міжнародні санкції або дії державних органів), які є обставинами неможливості частково або в повній мірі виконання зобов'язань за цим Договором, Сторони звільняються від відповідальності за невиконання своїх зобов'язань відповідно до часу дії форс-мажорних обставин.

10.2. Сторона, для якої наступили форс-мажорні обставини, зобов'язана протягом не більше, ніж п'яти календарних днів з часу їх настання або припинення повідомити у письмовій формі іншу Сторону. Факти, викладені в повідомленні, повинні бути підтверджені Торгово-промисловою палатою.

10.3. У разі якщо форс-мажорні обставини тривають понад шістдесят календарних днів, Сторони можуть виступити з ініціативою про розірвання Договору.

10.4. Настання форс-мажорних обставин не є підставою для невиконання Сторонами зобов'язань, термін виконання яких настав до дати виникнення таких обставин, а також для звільнення Сторін від відповідальності за таке невиконання.

11. ПРИЗУПИНЕННЯ ТА РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ.

11.1. Замовник має право достроково розірвати або зупинити дію цього Договору у випадках:

11.1.1. Відсутності коштів для фінансування робіт передбачених цим Договором;

11.1.2. Виявлення недоцільності фінансування та подальшого ведення виконуваних робіт, а також появи обставин непереборної сили, неякості проекту тощо;

11.1.3. Банкрутства Підрядника;

11.1.4. Неодноразового та грубого порушення Підрядником будівельних норм та правил, відхилення при виконанні робіт від проектних рішень (кошторисної документації, ТУ, ДСТУ, КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва» тощо), порушення термінів надання послуг, тощо.

11.2. Сторона за цим Договором, яка прийняла рішення про зупинення робіт або розірвання Договору, зобов'язана письмово, з обґрунтуванням причин, попередити іншу Сторону не менш як за п'ятнадцять днів до дати прийняття такого рішення. Зупинення робіт проводиться на термін до трьох місяців та, коли протягом цього терміну обставини, які обумовили прийняття такого рішення, не будуть усунені, Сторона, яка зупинила роботи, має право розірвати цей Договір.

11.3. У випадку дострокового розірвання Договору Підрядник зобов'язаний передати Замовнику устаткування, матеріальні ресурси, які передані Замовником (в разі такої передачі), та виконавчу документацію.

12. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ.

12.1. Умови цього Договору мають однакову обов'язкову для Сторін силу і можуть бути змінені за взаємною згодою Сторін з обов'язковим оформленням додаткової угоди.

12.2. Кожна із сторін Договору не має права передавати свої права по цьому Договору третій стороні.

13. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ, ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ.

13.1. Цей Договір набуває чинності з моменту підписання його сторонами і діє до 31.12.2024 року, а в частині виконання фінансових зобов'язань – до повного їх виконання. Закінчення строку дії цього Договору не звільняє Сторони від виконання прийнятих на себе зобов'язань (в тому числі гарантійних) за цим Договором.

14. ІНШІ УМОВИ.

14.1. Замовник є платником податку на додану вартість та податку на прибуток на загальних умовах.

14.2. Підрядник є платником єдиного податку 5 %.

14.3. У разі зміни статусу платника податку на прибуток, зазначених у п.п. 14.1, 14.2 цього Договору, Сторони зобов'язуються письмово сповіщати один одного протягом трьох календарних днів, наступних за днем, в якому відбулася зміна статусу платника податку на прибуток.

У разі зміни свого найменування, організаційно-правової форми, статусу платника податків, юридичної або фактичної адреси, банківських або інших реквізитів Сторона повинна повідомити іншу Сторону в письмовій формі (в тому числі з використанням засобів факсимільного зв'язку) протягом п'яти календарних днів з моменту настання відповідних змін, але не пізніше останнього робочого дня звітного місяця, в якому відбулися зміни, сповістити про це

Замовник

КТ «ЗАПОРІЖРЕМСЕРВІС»

(назва організації)

Підрядник

ТОВ «СЕЙМ БІЛД ХХІ»

(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво **Поточний ремонт з усунення аварій у житловому фонді внаслідок війни (покривельні роботи) за адресою: вул. Тичини, буд. 69 у м. Запоріжжя, що здійснюється в 2024 році**

Вид договірної ціни: динамічна.

Визначена згідно з ДСТУ

Складена в поточних цінах станом на 25 березня 2024 р.

№ ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		Розділ I. Будівельні роботи			
		Прямі витрати, у тому числі			
		Заробітна плата	32,70169	32,70169	-
2	Розрахунок N1	Вартість матеріальних ресурсів	18,10107	18,10107	-
3	Розрахунок N2	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	14,29355	14,29355	-
4	Розрахунок N3	Загальновиборювальні витрати	0,30707	0,30707	-
5	Розрахунок N4	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання тимчасових будівель і споруд	6,89594	6,89594	-
6	Розрахунок N5	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
7	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
8	Розрахунок N7	Інші сукупні витрати	-	-	-
9	Розрахунок N8	Разом	39,59763	39,59763	-
10	Розрахунок N9	Прибуток	1,28627	1,28627	-

1	2	3	4	5	6
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	0,65406	-	0,65406
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	-	-	-
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	41,53796	40,88390	0,65406
11	Розрахунок N13	Разом (ч.ч 1-10) Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва	2,18621	-	2,18621
		Всього по Розділу I	43,72417	40,88390	2,84027
		Розділ II. Устаткування, меблі та інвентар			
		Всього договірна ціна (p.i + p.ii)	43,72417		

Керівник підприємства
(організації замовника) РДС

Наталя ОБЕРЕМОК



Керівник державного
підприємства

Максим КИРІЄНКО



Копія акта державної
бюджетної організації

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПІСКА

196 ДЦ ДЦ

Поточний ремонт з усунення аварій у житловому фонді внаслідок війни (покрівельні роботи) за адресою: вул. Тичини, буд. 69 у м.Запоріжжя

Зачеркненої області.

Будівництво розташоване на території

області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;

- Будівельні матеріали, виробу і конструкції;

- Перевезення ґрунту і сміття;

Вартість матеріальних ресурсів і машинно-годин прийнято за поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими показниками.

Загальновиборничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1. Показник для визначення розміру кошторисного прибутку, Настанова [4.38]
2. Показник для визначення розміру адміністративних витрат, Настанова [4.39]

Загальна кошторисна трудомісткість

Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах

Загальна кошторисна заробітна плата

Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 170,25 люд.год та розряді робіт 3,8)

Всього договірна ціна:

у тому числі:

будівельні роботи -

вартість устаткування -

у тому числі:

- ризики і інфляція від вартості устаткування

інші витрати -

43,72417	тис.грн.
40,88390	тис.грн.
-	тис.грн.
2,84027	тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Тідсумкові вартісні параметри".

Складав:

 М.В.Курієв

Перевіряв:

 М.В.Курієв

Локальний кошторис на будівельні роботи №02-01-01

на Поточний ремонт з усунення аварій у житловому фонді внаслідок війни (покрівельні роботи) за адресою: вул. Тичини, буд. 69 у м.Запоріжжя
Поточний ремонт з усунення аварій у житловому фонді внаслідок війни (покрівельні роботи) за адресою: вул. Тичини, буд. 69 у м.Запоріжжя

Основа:
креслення (специфікації) №

Кошторисна вартість
Кошторисна трудомісткість
Кошторисна заробітна плата
Середній розряд робіт

39,59763 тис. грн.
0,16814 тис.люд.год.
19,77027 тис. грн.
2,7 розряд

Складений за поточними цінами станом на "25 березня" 2024 р.

№ ч.ч.	Об'єкту- вання (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кіль- кість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.		Витрати труда робітників, люд.год.		
					Всього	експлу- тації машин	Всього	заробіт- ної плати	експлу- тації машин	не зайнятих обслуговуванням машин	
											заробіт- ної плати
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	КР8-2-4	Розбирання покривлітте покритті з хвильистих азбестоцементних листів	100м2	0,66	5776,52	-	3812,50	3812,50	-	54,5160	35,98
2	КР8-1-1	Розбирання лат [решетування] з брусків з прозорами	100м2	0,66	2341,03	-	1545,08	1545,08	-	21,0600	13,9
3	КР8-24-1	Улаштування крокв з дощок	м3	0,14	5607,62	-	785,07	785,07	-	48,1920	6,75
4	С111-176	Цвяхи будівельні з конічною головкою 5, 0х120 мм	т	0,001008	68547,90	-	69,10	-	-	-	-
5	С112-32 варіант 1	Брус 100х50мм бм /матеріал Заможника/	м3	0,147	-	-	-	-	-	-	-
6	КР8-31-1	Улаштування покривліт з рулонних матеріалів насухо без промазування кромок	100м2	0,2688	952,42	-	256,01	256,01	-	8,5680	2,3
7	С111- 1720-115 варіант 2	Мембрана гідроізоляційна	м2	30,91	129,59	-	4005,63	-	-	-	-
8	С1545- 248-1 варіант 1	Скоби для монтажного степлера 1000шт	упак.	1,344	40,81	-	54,85	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
9	КР8-26-3	Улаштування лат [решетування] з прозорами із дошок і брусків під покриттям з азбестоцементних листів Цвірки будівельні 4,0х100 мм	100м2	0,934	3703,65 3703,65	-	3459,21	3459,21	-	3271,20	30,55
10	С111-176 варіант 2	Брус 100х25мм 4,5м /матеріал Замовника/	т	0,0056	79574,10	-	445,61	-	-	-	-
11	С112-26 варіант 1	Вогнезахист дерев'яних конструкцій лат під покриттям, покриттям та настипом по фермах	м3	0,43	-	-	-	-	-	-	-
12	КР20-21-3	Вогнезахисний матеріал ДСА-2	100м2	0,4335	693,48 693,48	-	300,62	300,62	-	5,8080	2,52
13	8 & С1113-287-5	Вогнезахисний матеріал ДСА-2	кг	8,67	97,17	-	842,46	-	-	-	-
14	8 & С111-1844-12	Кутки монтажні посилені	шт	13	53,90	-	700,70	-	-	-	-
15	8 & С111-1850-2	Самонарізні гвинти	шт	26	0,87	-	22,62	-	-	-	-
16	КР8-28-3	Улаштування покриття з 8-хвильових 40/150 азбестоцементних листів розміром 1750/1130 мм, товщина 5,8 мм	100м2	0,934	8011,50 8011,50	-	7482,74	7482,74	-	67,9920	63,5
17	С111-36 варіант 1	Листи азбестоцементні хвильові /матеріал Замовника/	м2	119,55	-	-	-	-	-	-	-
18	С111-176 варіант 2	Цвірки будівельні 4,0х100 мм	т	0,00747	79574,10	-	594,42	-	-	-	-
19	8 & С111-1797-1-У	Коник із сталі оцинкованої 200х200мм	м	8,9	257,19	-	2288,99	-	-	-	-
20	С111-1853-2 варіант 4	Цвірки будівельні 3,0х70 мм	т	0,00034	66473,82	-	22,60	-	-	-	-
21	8 & С111-1804-1-Ш	Планка вітрова	м	26	199,26	-	5180,76	-	-	-	-
22	С111-1853-2 варіант 2	Цвірки будівельні 3,0х70 мм	т	0,00099	66473,82	-	65,81	-	-	-	-
23	КР16-79-1	Розбирання вручну цегляної кладки димаря	м3	0,16	1335,10 1335,10	-	213,62	213,62	-	12,6000	2,02
24	КР20-40-1	Навантаження сміття вручну	1 т	1,4256	172,71 172,71	-	246,22	246,22	-	1,6300	2,32
25	С311-20-М	Перевезення сміття до 20 км	т	1,4256	215,40 215,40	41,70	307,07	-	307,07	59,45	0,41

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Разом прямі витрати по кошторису					32701,69	18101,07	307,07		159,84
		Разом будівельні роботи, грн.					32701,69		59,45		0,41
		в тому числі:									
		вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.					14293,55				
		всього заробітна плата, грн.					18160,52				
		загальновиборничі витрати, грн.					6895,94				
		трудоємність в загальновиборничих витратах, люд.год.					7,89				
		заробітна плата в загальновиборничих витратах, грн.					1609,75				
		Всього будівельні роботи, грн.					39597,63				

		Всього по кошторису					39597,63				
		Кошторисна трудоємність, люд.год.					168,14				
		Кошторисна заробітна плата, грн.					19770,27				

Склав

[підпис, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевіряв

[підпис, підпис (ініціали, прізвище)]

Підсумкова відомість ресурсів

№ ч.ч.	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	у тому числі:				Обґрунтування ціни
						всього, грн. 6/7	всього, грн. 8/9	транс- портна складова, грн. 10/11	заготі- вельно- складські витрати, грн. 12/13	
1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14	
1	1	<u>I. Витрати труда</u>								
2		Витрати труда робітників-будівельників	люд.год	159,84	113,24					
3		Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-будівельниками	розряд	2,7						
4		Витрати труда робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням автотранспорту при перевезенні ґрунту і будівельного сміття	люд.год	0,41	145,30					
4.1		Витрати робітників, заробітна плата яких враховується в складі: загальноновиробничих витрат	люд.год	7,89	204,02					
	Разом кошторисна трудомісткість			люд.год	168,14					
	Середній розряд робіт			розряд	2,7					
5	СЗ11-20-М	<u>II. Будівельні машини і механізми</u> Перевезення сміття до 20 км	т	1,4256	215,4 307,07					
	Разом по розділу II			грн.	307,07					

<u>Будівельні машини, враховані в складі загальноновиробничих витрат</u>		маш. год		196 ДЦ, пвп	
6 КБМ270-115	Дрилі електричні	2,46576			
<u>III. Будівельні матеріали, виробні комплекти</u>					
7 +С111-36 варіант 1	Листи азбестоцементні хвилясті /матеріал Замовника/	119,55			
8 +С111-176	Цвяхи будівельні з конічною головкою 5, 0х120 мм	0,001008	68547,9 69,10	67000,00 67,54	203,82 0,21
9 +С111-176 варіант 2	Цвяхи будівельні 4,0х100 мм	0,01307	79574,1 1040,03	77810,00 1016,98	203,82 2,66
10 &С111-1720-115 варіант 2	Мембрана підізоляційна	30,91	129,59 4005,63	127,00 3925,57	0,05 1,55
11 &С111-1797-1-у	Коник із сталі оцинкованої 200х200мм	8,9	257,19 2288,99	255,00 2269,50	0,28 2,49
12 &С111-1804-1-ш варіант 2	Планка вітрова	26	199,26 5180,76	195,00 5070,00	0,35 9,10
13 &С111-1844-12 варіант 1	Кутики монтажні посилені	13	53,9 700,70	52,80 686,40	0,04 0,52
14 &С111-1850-2	Самонарізні гвинти	26	0,87 22,62	0,85 22,10	-
15 +С111-1853-2	Цвяхи будівельні 3,0х70 мм	0,00133	66473,82 88,41	65000,00 86,45	170,41 0,23
16 +С112-26 варіант 1	Брус 100х25мм 4,5м /матеріал Замовника/	0,43	-	-	1303,41 1,73

Розрахунок загально-виробничих витрат до локального кошторису № 02-01-01
на Поточний ремонт з усунення аварій у житловому фонді внаслідок війни (покрівельні роботи) за адресою: вул.
Тичини, буд. 69 у м.Запоріжжя

Номер пози- ції л.к.	Шифр і номер позиції нормативу	Кількість	Норматив- но-розра- хункова кошторис- на трудо- місткість робіт, що передба- чені в пря- мих вит- ратах (ро- бітників-бу- дівельників та робітни- ків, що об- слуговують машини)	Усереднені коефіцієнти переходу від норма- тивно-роз- рахункової кошторис- ної трудо- місткості робіт, що передба- чені в прямих витратах, до трудо- місткості робіт, що передба- чені в прямих витратах, до трудо- місткості робіт, що передба- чені в прямих витратах	Трудо-міс- кість в за- гально-ви- робничих витратах	Усередне- на вартість людино- години пра- ці, грн. зробити на платі яких врахову- ється в загально- виробни- чих витра- тах	I блок. Заробітна плата в загально- виробничих витратах	Заробітна плата в прямих витратах	II блок. Єдиний внесок на загально- обов'язко- ве держав- не соціаль- не страху- вання,	Усереднені показники для визна- чення кош- тів на пок- риття реш- ти статей загально- виробничих витрат	III блок. Кошти на покриття решти статей загально- виробничих витрат	Загально- виробничі витрати без ураху- вання від- рахувань на єдиний внесок від коштів на оплату по непраце- здатності,
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	КР8-2-4	0,66	54,5160 35,98	0,049476	2,6972 1,78	203,58	549,10 362,41	5776,52 3812,50	1391,64 918,48	5,850108	318,92 210,49	2259,66 1491,38
2	КР8-1-1	0,66	21,0600 13,9	0,049476	1,0420 0,69	203,58	212,12 140,00	2341,03 1545,08	561,69 370,72	5,850108	123,20 81,31	897,01 592,03
3	КР8-24-1	0,14	48,1920 6,75	0,049476	2,3843 0,33	203,58	485,41 67,96	5607,62 785,07	1340,47 187,66	5,850108	281,93 39,47	2107,81 295,09

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
6	KP8-31-1	0,2688	<u>8,5680</u> 2,3	0,049476	<u>0,4239</u> 0,11	203,58	<u>86,30</u> 23,20	<u>952,42</u> 256,01	<u>228,52</u> 61,43	5,850108	<u>50,12</u> 13,47	<u>364,94</u> 98,10
9	KP8-26-3	0,934	<u>32,7120</u> 30,55	0,049476	<u>1,6185</u> 1,51	203,58	<u>329,49</u> 307,74	<u>3703,65</u> 3459,21	<u>887,29</u> 828,73	5,850108	<u>191,37</u> 178,74	<u>1408,15</u> 1315,21
12	KP20-21-3	0,4335	<u>5,8080</u> 2,52	0,049476	<u>0,2874</u> 0,12	203,58	<u>58,50</u> 25,36	<u>693,48</u> 300,62	<u>165,44</u> 71,72	5,850108	<u>33,98</u> 14,73	<u>257,92</u> 111,81
16	KP8-28-3	0,934	<u>67,9920</u> 63,5	0,049476	<u>3,3640</u> 3,14	203,58	<u>684,84</u> 639,64	<u>8011,50</u> 7482,74	<u>1913,19</u> 1786,92	5,850108	<u>397,76</u> 371,51	<u>2995,79</u> 2798,07
23	KP16-79-1	0,16	<u>12,6000</u> 2,02	0,0387562	<u>0,4883</u> 0,08	203,58	<u>99,41</u> 15,91	<u>1335,10</u> 213,62	<u>315,59</u> 50,49	5,466879	<u>68,88</u> 11,02	<u>483,88</u> 77,42
24	KP20-40-1	1,4256	<u>1,6300</u> 2,32	0,049476	<u>0,0806</u> 0,11	203,58	<u>16,42</u> 23,41	<u>172,71</u> 246,22	<u>41,61</u> 59,32	5,850108	<u>9,54</u> 13,60	<u>67,57</u> 96,33
25	C311-20-M	1,4256	<u>0,2870</u> 0,41	0,049476	<u>0,0142</u> 0,02	203,58	<u>2,89</u> 4,12	<u>41,70</u> 59,45	<u>9,81</u> 13,98	5,850108	<u>1,68</u> 2,40	<u>14,38</u> 20,50
Разом:			160,25		7,89		1609,75	18160,52	4349,45		936,74	6895,94

Крім того:

Кошти на оплату перших п'яти днів непрацездатності внаслідок захворювання або травми.

$$(\text{графа 8} + \text{графа 9} * \text{H124}) * \text{H21} / 100 = \\ = (1609,75 + 18160,52 * 1) * 0 = 0 \text{ грн.}$$

де:

H124 - коефіцієнт, що визначається платником самостійно і враховує приведення розрахункової суми єдиного внеску до суми, не меншої за розмір мінімального страхового внеску;

H21 - відсоток до кошторисної зарплати за другим блоком загальновиrobничих витрат для урахування коштів на оплату перших п'яти днів непрацездатності внаслідок захворювань або травм, %;

Кошти на оплату єдиного внеску, що нарахован на суму оплати перших п'яти днів тимчасової непрацездатності.

$$(\text{графа 8} + \text{графа 9} * \text{H124}) * \text{H21} / 100 * \text{H18} / 100 = \\ = (1609,75 + 18160,52 * 1) * 0 * 0,22 = 0 \text{ грн.}$$

де:

H18 - відрахування від фонду оплати труда на соціальні заходи відповідно до законодавства, %;

Кошти на оплату єдиного внеску, що нарахован на суму допомоги по тимчасовій непрацездатності понад п'яти днів.

$$(\text{графа 8} + \text{графа 9} * \text{H124}) * \text{H116} / 100 = \\ = (1609,75 + 18160,52 * 1) * 0 = 0 \text{ грн.}$$

де:

H116 - єдиний внесок на величину допомоги на тимчасову втрату непрацездатності понад 5 днів, %;

Разом загальноновиробничі витрати: 6895,94 + 0 + 0 + 0 = 6895,94 грн.

Склад


[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевіряв


[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

ЗАТВЕРДЖЕНО

КП "Запорізькесервіс"
 (назва організації, що затверджує)
 Заступник директора з фін. питань
 (посада, підпис, ініціали, прізвище)
 27.04.2024 р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

на Поточний ремонт з усунення аварій у житловому фонді внаслідок війни
 (покрівельні роботи) за адресою: вул. Тичини, буд. 69 у м.Запоріжжя

Умови виконання робіт Виконання робіт на покрівлях будівель, що експлуатуються K=1,2

Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Розбирання покриттів покрівлі з хвилястих азбестоцементних листів	м2	66	
2	Розбирання лат [решетування] з брусків з прозорами	м2	66	
3	Улаштування кроків з дощок	м3	0,14	
4	Цвяхи будівельні з конічною головкою 5,0х120 мм	т	0,001008	
5	Брус 100х50мм 6м /матеріал Замовника/	м3	0,147	
6	Улаштування покриття з рулонних матеріалів насухо без промазування кромок	м2	26,88	
7	Мембрана гідроізоляційна	м2	30,91	
8	Скоби для монтажного степлера 1000шт	упак.	1,344	
9	Улаштування лат [решетування] з прозорами із дощок і брусків під покрівлю з азбестоцементних листів	м2	93,4	
10	Цвяхи будівельні 4,0х100 мм	т	0,0056	
11	Брус 100х25мм 4,5м /матеріал Замовника/	м3	0,43	
12	Вогнезахист дерев'яних конструкцій лат під покрівлю, покриттів та настилів по фермах	м2	43,35	
13	Вогнебіозахисний матеріал ДСА-2	кг	8,67	
14	Кутики монтажні посилені	шт	13	
15	Самонарізні гвинти	шт	26	
16	Улаштування покриття з 8-хвильових 40/150 азбоцементних листів розміром 1750/1130 мм, товщина 5,8 мм	м2	93,4	
17	Листи азбестоцементні хвилясті /матеріал Замовника/	м2	119,55	
18	Цвяхи будівельні 4,0х100 мм	т	0,00747	
19	Коник із сталі оцинкованої 200х200мм	м	8,9	
20	Цвяхи будівельні 3,0х70 мм	т	0,00034	
21	Планка вітрова	м	26	
22	Цвяхи будівельні 3,0х70 мм	т	0,00099	
23	Розбирання вручну цегляної кладки димаря	м3	0,16	
24	Навантаження сміття вручну	т	1,4256	
25	Перевезення сміття до 20 км	т	1,4256	

Склав

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]